



COMUNE DI ELINI
PROVINCIA DI NUORO

-Ufficio Segreteria-

AVVISO AFFIDAMENTO GESTIONE QUINQUENNALE RINNOVABILE DEL VECCHIO FRANTOIO OLEARIO SITO IN ELINI SP 23 F. 21 p. 223

L'Amministrazione comunale, rende noto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 13/12/2017 si è stabilito di avviare una indagine di mercato al fine di valutare la possibilità di affidare, per una durata di anni 5, rinnovabili di ulteriori cinque, la gestione dell'immobile di proprietà comunale, del vecchio Frantoio oleario, sito nella SP n. 23 e distinto in catasto al Foglio 21 Mappale n. 223, per lo svolgimento di attività tese allo sviluppo turistico-culturale del Comune, al fine di organizzare un'adeguata e moderna risposta alla nuova "domanda turistica", non più di "villeggiatura stanziale" ma orientata alla fruizione "di bene storico-artistico-culturale e naturale".

Pertanto

INVITA

Gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare istanza a partecipare all'avviso per l'affidamento della gestione suddetta oggetto dell'appalto.

L'idea proposta può rappresentare per i giovani un'opportunità di occupazione in ambito di sviluppo turistico-culturale, specificando in sintesi che:

- i locali concessi dovranno essere un ambiente culturalmente vivace ed accogliente anche in termini di arredamento e allestimento, luogo di socializzazione per persone o gruppi interessati alla cultura, alla letteratura, alle diverse forme di espressione artistica, capace di coniugare proposte culturali ed informative con soluzioni più spiccatamente commerciali, dove si possa anche bere un caffè, un aperitivo o consumare uno spuntino;
- il bacino di utenza non sia dato solo dai cittadini locali, ma anche dai turisti e da quanti verranno allettati dalle proposte culturali offerte da questa nuova struttura e stimolati a frequentare la zona;
- la struttura in parola dovrà costituire luogo di incontro per iniziative culturali organizzate dall'affidatario e concordate con l'Amministrazione comunale, o proposte dalla stessa Amministrazione e realizzate dal concessionario;
- nei locali potranno essere esposti materiali illustrativi, libri, giornali, mostre, nonché altro materiale per promuovere la conoscenza del territorio nei suoi aspetti storico-culturali, folcloristici, artistici ed enogastronomici.

1. Oggetto dell'affidamento

L'oggetto dell'affidamento riguarda:

- Il vecchio Frantoio oleario, sito nella SP n. 23 e distinto in catasto al Foglio 21 Mappale n. 223 e la porzione di area adiacente;
- l'attività di custodia del locale, dell'area adiacente e dei beni mobili ed immobili ivi contenuti. Detta custodia dovrà essere realizzata con qualunque mezzo atto a prevenire atti vandalici a danno dei beni mobili ed immobili;
- Pagamento di un canone annuo di locazione minimo di **€ 3.000,00**;
- Dotare l'immobile degli arredi, macchine e strumenti mancanti, idonei ad assicurare il perfetto funzionamento del servizio di cui trattasi, nel rispetto delle norme igieniche;
- Distribuzione materiale informativo e turistico inerenti il Comune di Elini;
- Qualunque altra attività definita dal conduttore, da concordare con il Comune, che non sia in contrasto con le premesse o le attività di cui sopra e/o con le vigenti leggi;

2. Requisiti per la manifestazione di interesse all'appalto.

Possono partecipare alla manifestazione d'interesse gli operatori economici in forma singola o associata in possesso dei requisiti morali e di capacità tecnica necessaria ad effettuare le attività richieste dal presente avviso e necessari per la somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 45 e 80 del D.Lgs n. 50/2016.

Salvo i requisiti di carattere generale per la partecipazione a gare ed appalti pubblici, le ditte interessate dovranno essere in possesso di esperienza nel settore, **almeno triennale, regolarmente documentata**, nell'esercizio delle attività oggetto del presente avviso.

In particolare dovranno possedere:

- a) Il requisito professionale per la somministrazione di alimenti e bevande;
- b) L'iscrizione al registro delle imprese;

4 Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse e documentazione da allegare.

La domanda di partecipazione e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in apposito plico indirizzato a Comune di Elini, recante il nominativo del mittente e, in evidenza, l'indicazione "AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE, RINNOVABILE, DELLA GESTIONE DEL VECCHIO FRANTOIO OLEARIO."

La domanda dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Elini, via Pompei, 27 08040 Elini, **a pena di esclusione**, entro il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 8 gennaio 2018**, a mano, a mezzo raccomandata postale o via Pec all'indirizzo protocollo@pec.comunedielini.gov.it. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Tutta la documentazione è accessibile sul sito web del Comune all'indirizzo www.comunedielini.gov.it

Elini, lì 21/12/2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Rosalba Deiana