



**COMUNE DI ELINI
PROVINCIA OGLIASTRA**

**Al Sindaco
del Comune di Elini**

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
(L.R. 5/2003 – ART.2)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
C.F. _____ e residente a _____ in
Via/P.zza _____, Tel _____ nella sua qualità di (indicare
se proprietario, affittuario, delegato, etc. ...) _____ dell'immobile sito in Via
_____ e distinto in Catasto Terreni al Foglio _____ mappale/i _____ Catasto
Urbano al Foglio _____ mappale/i _____ Sub _____; in conformità a quanto previsto dalle vigenti
leggi, con la presente denuncia inizio attività,

COMUNICA

l'esecuzione dei lavori di: _____

Allega alla presente:

1. **Dichiarazione di proprietà** resa nell'allegato modello (MOD. DIA 03) , debitamente compilato, datato e accompagnato da fotocopia del documento di identità;
2. **Relazione descrittiva** del Progettista e Direttore dei Lavori (MOD. DIA 02);
3. **Grafici di progetto** (planimetria inquadramento, planimetria catastale, piante, prospetti, sezioni);
4. Attestazione del **versamento di € _____** quali nuovi diritti di segreteria U.T. sul c/c postale 12115085 intestato al Servizio Tesoreria Comune di Elini;
5. Attestazione del **versamento di € _____** per ogni m³ di inerte da conferire a discarica, effettuato sul c/c postale n°12115085 intestato al Comune di Elini- Causale: corrispettivo di conferimento inerti in discarica con indicazione del C.F. o P.I. di chi conferisce gli inerti o, in alternativa, dichiarazione del tecnico dalla quale si evinca che dalla esecuzione delle opere non si produrranno inerti (sezione "Smaltimento Inerti" della relazione descrittiva (MOD. DIA 02);
7. **D.U.R.C.** dell'Impresa Esecutrice dei lavori;
8. **Progetti degli impianti elettrico e termico** (quando previsti) o dichiarazione del tecnico dalla quale si evinca che le opere previste non sono soggette alla redazione e al deposito del progetto (sezione "Progetto degli Impianti" della relazione descrittiva -MOD. DIA 02-).

Luogo e data _____

Firma _____

RELAZIONE DESCRITTIVA

(Ai sensi della L.R. 5/2003 – Art.2)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ C.F. _____ e residente a _____ in Via/P.zza
_____ iscritto all'Albo de _____ della Provincia di
_____ al n° _____; Tel. _____ su incarico conferitomi dal Sig.
_____ in qualità di (indicare se proprietario, affittuario, delegato, etc. ...)
_____ dell'immobile sito in Via/P.zza _____ n° _____ e
distinto in Catasto Terreni al Foglio _____ mappale/i _____ Catasto Urbano al Foglio _____
mappale/i _____ Sub _____, accertato che lo stesso immobile necessita dei seguenti
lavori: _____

consapevole delle responsabilità civili e penali derivanti,

DICHIARA ED ASSEVERA

- Conformità edilizia ed urbanistica;
- Che l'intervento rientra tra quelli previsti dalla L.R. 5/2003– Art. 2;
- Che l'immobile oggetto dell'intervento di cui sopra non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi nn° 394/91, 431/85, 183/89 e al Dlgs 42/2004;
- Che l'immobile non è assoggettato dal vigente strumento urbanistico a disciplina espressamente volta alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche e storico-testimoniali;
- Che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti, al regolamento edilizio e rispetta le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;
- Che l'immobile oggetto della presente dichiarazione è stato realizzato in conformità alla concessione o licenza edilizia n° _____ del _____ e che successivamente non sono state realizzate opere abusive.
- Che i lavori verranno eseguiti dall'Impresa (indicare nome, partita iva e sede) _____
- Che i lavori avranno inizio in data _____ (non prima di 30 gg dalla data di presentazione);
- Che s'impegna a comunicare l'ultimazione dei lavori di cui sopra, a redigerne il certificato di collaudo che ne attesti la conformità alla presente D.I.A ed eventuale denuncia di variazione catastale qualora le opere modificano la rendita catastale (art. 1 comma 558, legge n. 311/2004);

Circa lo Smaltimento Inerti:

- Che dalla esecuzione delle opere verranno prodotte le seguenti quantità di inerti m³ _____.
- Che dalla esecuzione delle opere di cui alla presente D.I.A. non verranno prodotti inerti.

Circa il Progetto degli Impianti:

- Che le opere previste non sono soggette alla redazione dei progetti ai sensi dell'art. 110 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. ed integ della L. 46/90 e del successivo D.P.R. 447/91 in materia di sicurezza degli impianti.
- Che le opere previste non sono soggette alla redazione del progetto ai sensi dell'art. 123 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. ed integ. e della L. 10/91 in materia di risparmio energetico.

Luogo e data _____

Firma e timbro del tecnico _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Il/la sottoscritto/a _____ C.F. _____ nato/a
a _____ il _____ residente a _____
Via _____ n. _____ Tel _____ consapevole,
delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false ai sensi dell' art. 76 del D.P.R. n°445 del
28/12/2000, della decadenza dei benefici sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del
D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n°445/2000 sul consenso prestato dal
dichiarante con la presente, al controllo della corrispondenza al vero di quanto dichiarato.

DICHIARA

di essere proprietario ovvero¹ _____ dell'immobile sito a Elini, in Piazza
/Via/Località _____ n _____, distinto in catasto urbano terreni, al Foglio _____,
mappale _____, sub _____, per effetto del seguente atto(indicare gli estremi
dell'atto) _____

Luogo _____

Firma (del dichiarante) _____

AVVERTENZA: le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive stesse. il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 dpr 28/12/2000 n. 445)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D. LGS. 196/2003.

I dati raccolti dalla Amministrazione precedente sono conservati e trattati mediante strumenti manuali e informatici nel pieno rispetto della sicurezza e riservatezza ai sensi delle disposizioni del D. LGS. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) e utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'ente.

¹ I soggetti aventi titolo, oltre ai proprietari, possono essere così individuati, a carattere esemplificativo:

- superficiario al di sopra del suolo (articolo 952 c.c.);
- enfiteuta solo nell'ambito e nei limiti del contenuto del contratto di enfiteusi, rimanendo pertanto al proprietario il diritto di chiedere il permesso di costruire per tutto ciò che rimane al di fuori del contratto di enfiteusi;
- usufruttuario;
- locatario, per la manutenzione straordinaria urgente ai sensi dell'articolo 1577 c.c.;
- titolari di diritto reale di servitù prediali coattive o volontarie, come elettrodotti, funicolari, scarichi, acquedotti, ecc. per lavori di manutenzione straordinaria o di trasformazione inerenti il loro titolo;
- affittuario agrario e concessionario di terre incolte per miglioramenti dei fabbricati rurali e della casa di abitazione;
- titolari in base a negozio giuridico di diritto privato, cioè delega, procura o mandato da parte del proprietario;
- titolari di diritti derivanti da provvedimenti autoritativi quali, ad esempio, il beneficiario, l'assegnatario di terre incolte, il concessionario di miniere e di beni demaniali, nonché colui che, in adempimento ad obblighi di fare, sia a ciò autorizzato per ordine del giudice;
- titolare di diritto derivante da speciali situazioni previste dalla legge quali, ad esempio, tutore e curatore. Ne discende che il minore e l'interdetto, l'inabilitato, il fallito potranno presentare la richiesta di condono attraverso i genitori, il tutore, il curatore fallimentare, data la natura dell'atto da compiersi; nel caso di concordato preventivo o di amministrazione controllata potrà ritenersi che il debitore possa presentare autonomamente domanda di condono poiché siffatta richiesta rientra nei limiti dell'amministrazione dei suoi beni e dell'esercizio dell'impresa sotto la vigilanza del commissario giudiziale a norma dell'articolo 167 della legge numero 77/1955.