

COMUNE DI ELINI

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 17 del 26.10.2016

Oggetto: **Apposizione vincolo preordinato all'esproprio mediante specifica variante al Piano Regolatore generale, finalizzato alla realizzazione dei lavori di "Adeguamento schema fognario depurativo n. 228 di Ilbono - Completamento depuratore consortile di Ilbono e nuovo collettore fognario di Elini". Approvazione definitiva.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **18,20** nella solita sala delle Adunanze del Comune suddetto.

Alla **prima convocazione** in sessione **straordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge e di Statuto, risultano all'appello nominale:

		PRESENTE	ASSENTE
DEIANA ROSALBA	SINDACO	X	
FOIS DAVIDE	CONSIGLIERE COMUNALE		X
LANCIONI PIETRO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
MURINO GIORGIO VIRGINIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
OLIANAS ANGELO GABRIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
ORRÙ IRENE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PILI CRISTINA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PILI MARINA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
SULIS ALESSANDRA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
USAI SIMONETTA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CONSIGLIERI: Assegnati: 10 - In carica: 10 - Presenti n. 8 - Assenti n. 2			

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- presiede il Signor **Rosalba Deiana** nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa **la Dott.Ssa Alessandra Pistis** nella sua qualità di Segretario Comunale;

- la seduta è **PUBBLICA**

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Tecnica;
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Contabile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la società **ABBANOVA s.p.a.** intende realizzare alcuni interventi che riguardano il miglioramento del sistema fognario-depurativo nel territorio;
- con nota prot. n. 1991 in data 09.08.2013, il Comune di Elini rilasciava il nulla osta per l'approvazione del progetto preliminare dei lavori di "Completamento rete fognaria e collegamento al collettore consortile dell'abitato di Elini. Schema fognario depurativo n. 228 - Elini/Ilbono";

RILEVATO che il progetto è finalizzato a conseguire sia il miglioramento della situazione depurativa del Comune di Elini attraverso il convogliamento degli scarichi per il loro trattamento nel depuratore consortile dello schema Lanusei – Ilbono, sia il completamento dell'impianto centralizzato di Ilbono, impianto ad oggi realizzato e funzionante solo per un primo lotto,

CONSIDERATO che, pertanto, sono previsti la realizzazione di un nuovo impianto di sollevamento fanghi nel territorio comunale di Elini e il collegamento del collettore fognario nel territorio comunale di Ilbono, mediante condotta fognaria da realizzarsi nella strada che collega Elini fino alla località "Bingia Manna" e alla via Circonvallazione;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 in data 08.03.2013, il Comune di Elini approvava, in linea tecnica, il progetto definitivo relativo ai lavori di "Adeguamento schema fognario-depurativo n. 228 - Completamento depuratore consortile di Ilbono e nuovo collettore fognario di Elini";

PRESO ATTO che:

- dagli elaborati progettuali e dalla documentazione allegata si evince che le aree in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà comunale e che pertanto è necessario avviare la procedura di acquisizione degli immobili mediante procedimento espropriativo;
- per poter iniziare il procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica è necessario apporre sugli immobili il vincolo preordinato all'esproprio;
- l'opera pubblica in questione non risulta individuata nello strumento urbanistico vigente per cui per poter procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a termini del c. 1 art. 9 Dpr 327/01, è necessario adottare apposita variante;
- l'atto del Consiglio Comunale di approvazione del progetto preliminare e/o definitivo, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, del combinato disposto dell'art. 19 del DPR 08.06.2001 n. 327;
- che la variante in questione seguirà il procedimento previsto dall'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., con la riduzione dei termini previsti dalla L.R. n. 32/96, e che a seguito della definitiva adozione del Consiglio Comunale, verrà sottoposta alla verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 comma 3 lett. "c" della L.R. n. 7/2002;

ACCERTATO che:

- ai sensi dell'art. 11 del citato DPR 327/01, il Gestore del Servizio Idrico Integrato, AbbanoVA SpA, con nota prot. n. 70664 in data 10.09.2013, ha inviato le comunicazioni di avvio del procedimento finalizzato all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- a norma dell'art. 9 del DPR n. 327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio delle opere in questione, diventa efficace al momento della conclusione dell'iter di approvazione definitiva della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale, comprensiva della favorevole verifica di coerenza a norma dell'art. 31 comma 3 lettera "c" della L.R. n. 7/2002, e cioè a far data dalla pubblicazione nel BURAS degli atti di approvazione;
- con Deliberazione del C.C. n. 12 del 29.07.2016 con oggetto: Apposizione vincolo preordinato all'esproprio mediante specifica variante al Piano Regolatore generale, finalizzato alla realizzazione dei lavori di "Adeguamento schema fognario-depurativo n. 228 di Ilbono - Completamento depuratore consortile di Ilbono e nuovo collettore fognario di Elini", è stata adottata la variante urbanistica proposta da ABBANOVA S.P.A.;
- ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/8 e ss.mm.ii., la suddetta deliberazione e gli elaborati progettuali sono stati depositati, a disposizione del pubblico, presso la Segreteria comunale;

- dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti, pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nel sito web istituzionale e nel BURAS (Bollettino n. 38 – Parte III del 18.08.2016);

VISTO che entro i termini previsti nessuno ha presentato osservazioni in merito;

PRESO ATTO che ai fini della conclusione dell' iter procedurale prescritto dal legislatore regionale si rende necessario provvedere all'approvazione definitiva del progetto di "Adeguamento schema fognario-depurativo n. 228 di Ilbono-

Completamento depuratore consortile di Ilbono e nuovo collettore fognario di Elini", che costituisce anche adozione di variante allo strumento urbanistico e conseguente apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale in materia;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs 50/2016;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- il P.R.G. vigente;
- la L.R. n. 45 del 22.12.89;
- la L.R. n. 32 del 31.07.96;
- la L.R. n. 7 del 22.4.02;
- la L.R. n. 08/2015;

VISTI gli atti d'ufficio;

Effettuate le operazioni di voto;

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, su n. 8 consiglieri presenti e n. 8 consiglieri votanti

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare in via definitiva, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio il progetto definitivo relativo ai lavori di "Adeguamento schema fognario-depurativo n. 228 - Completamento depuratore consortile di Ilbono e nuovo collettore fognario di Elini",
- di dare atto che l'approvazione definitiva del progetto costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico a norma dell'art. 19 del DPR 327/2001;
- di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale affinché venga definito l'iter previsto dall'art. 20 della L. R. n. 45/89 e ss.mm.ii., della L.R. n. 32/96 e della L.R. n. 7/2002 riguardo la verifica di coerenza.

Dopo di che, con separata votazione, dal seguente esito:

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, su n. 8 consiglieri presenti e n. 8 consiglieri votanti

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge stante l'urgenza di procedere con i provvedimenti conseguenti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO ROSALBA DEIANA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT.SSA ALESSANDRA PISTIS

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267

SETTORE PROPONENTE: 02 - SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rosalba Deiana

SETTORE PROPONENTE: 01 - AMMINISTRATIVO-CONTABILE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Priva di rilevanza contabile

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modificazioni, ATTESTA che copia della presente deliberazione:

- è affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal **03/11/2016** (n° **265** reg);
- che, contestualmente all'affissione, è stata trasmessa copia ai capigruppo consiliari (prot. n° **0** del _____);

Elini, lì 03/11/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Alessandra Pistis

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione **è divenuta esecutiva il 26/10/2016**

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94 e dell'art. 2 del D.A. 360/2002; sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti e elementi istruttori richiesti con provvedimento n° _____ del _____ (art. 33 della L. R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n° _____ in data _____ per _____;

Elini, lì 26/10/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Alessandra Pistis

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Elini, lì 03/11/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.Ssa Alessandra Pistis