

COMUNE DI ELINI

Provincia di Nuoro

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 75 del 13.12.2016

Oggetto: **Locazione di immobile di proprietà comunale sito in Elini via Pompei n. 25, individuato nel catasto terreni del Comune di Ilbono al Foglio 2, particella 381.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **tredici** del mese di **dicembre** alle ore **18,30** nella solita sala delle Adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori :

		<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
<i>DEIANA ROSALBA</i>	SINDACO	X	
<i>MURINO GIORGIO VIRGINIO</i>	VICESINDACO		X
<i>OLIANAS ANGELO GABRIELE</i>	ASSESSORE	X	
<i>PILI CRISTINA</i>	ASSESSORE	X	
Presenti n. 3	Assenti n. 1		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- presiede il Signor **Rosalba Deiana** nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa **la Dott.Ssa Alessandra Pistis** nella sua qualità di Segretario Comunale;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Tecnica;
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE E RICHIAMATE le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 19 del 12/04/2002 con la quale si concedeva in locazione alla Dott.ssa Dina Piras, residente in Ilbono, l'immobile di proprietà comunale sito in Elini via Pompei n. 25 , individuato nel catasto terreni del Comune di Ilbono al Foglio 2, particella 381, per la durata di anni sei;
- n. 74 del 12/11/2010 con la quale si stipulava il nuovo contratto di locazione sempre con la Dott.ssa Piras per la durata di anni sei;

VISTA l'approssimarsi della scadenza del precedente contratto alla data del 31/12/2016;

ACCERTATO che la stessa locataria risulta interessata alla stipula di un rinnovo contrattuale di locazione avente ad oggetto l'immobile sopra descritto;

VERIFICATA la necessità di fissare nuove condizioni contrattuali a valere dal 01/01/2017 , già concordate informalmente con la Dott.ssa Dina Piras, che si riportano qui di seguito:

- il nuovo contratto avrà durata di anni sei con decorrenza dal 1° gennaio 2017 e con scadenza il 31 dicembre 2022 (durata minima fissata dall'art. 27 della legge n. 392/1978), salva la facoltà di eventuale rinnovo per un ulteriore periodo di pari durata, su richiesta del conduttore, da presentarsi entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla scadenza ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione;
- che il canone di locazione è stabilito in **Euro 2.400,00**, dovrà essere versato nei modi e nei tempi fissati dal relativo contratto;
- il suddetto canone verrà indicizzato annualmente a partire dal secondo anno, in base alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, indicato dall'ISTAT, nel limite del 75 per cento;
- i locali si concedono per il solo uso farmacia con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione;
- Il conduttore può rinunciare alla presente locazione con preavviso di almeno 12 mesi, da comunicare al Comune di Elini a mezzo pec o raccomandata A/R. La rinuncia non comporta il venir meno dell'obbligo di versamento del canone non ancora versato sino al completo sgombero e rimessione in pristino dei beni in locazione;
- Il conduttore è obbligato :
 - a sostenere i costi per i consumi di acqua, gas, energia elettrica e telefonia, ecc., provvedendo, nel caso di impianti autonomi, all'intestazione e/o voltura delle relative utenze, così come sono a suo carico, alla scadenza della locazione, la chiusura delle stesse utenze e la risoluzione dei rispettivi contratti di allacciamento; nel caso siano attive utenze centralizzate o condivise, i costi sostenuti dal comune di Elini saranno posti in capo al conduttore, proporzionalmente al consumo;
 - ad eseguire i lavori di manutenzione ordinaria;
 - ad adottare ogni misura atta a garantire la salvaguardia dei locali concessi e gli eventuali danni a persone o cose che possano derivarne, tramite la sottoscrizione di adeguata polizza

assicurativa inerente l'attività esercitata negli stessi;

- a garantire la custodia dei locali con la diligenza del buon padre di famiglia, la pulizia dell'immobile, l'assunzione delle responsabilità previste dalle normative vigenti relativamente all'impianto termico elettrico e ai presidi antincendio (estintori, idranti, ecc.) ;
- a presentare copia dell'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativa agli immobili oggetto di locazione;

Il conduttore potrà eseguire lavori di manutenzione straordinaria solo a seguito di autorizzazione da parte del Comune

VISTO lo schema di contratto allegato al presente atto sotto la lett. A) per costituirne parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge n. 392/1978;
- lo Statuto Comunale;

DOPODICHE' con separata votazione all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di stipulare con la Dott.ssa Piras Dina, residente a Ilbono (OG), il nuovo contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Elini via Pompei n. 25, individuato nel catasto terreni del Comune di Ilbono al Foglio 2, particella 381;
- di dare atto che il contratto avrà una durata di anni sei rinnovabili, salvo specifica disdetta da effettuarsi nei modi e nei tempi previsti dalla legge;
- di approvare lo schema di contratto di locazione allegato al presente atto sotto la lett. A) per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di fissare il canone di locazione annuale nella misura di **Euro 2.400,00**, da versare nei modi e nei tempi fissati dal relativo contratto;
- di incaricare il Responsabile del Servizio all'adozione dei provvedimenti conseguenti e necessari;

DOPODICHE' con separata votazione all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, vista l'imminente scadenza contrattuale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO ROSALBA DEIANA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT.SSA ALESSANDRA PISTIS

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267

SETTORE PROPONENTE: 01 - SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rosalba Deiana

SETTORE PROPONENTE: 01 - AMMINISTRATIVO-CONTABILE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Priva di rilevanza contabile

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modificazioni, ATTESTA che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ (n° 0 reg);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Elini, li _____

F.to Dott.ssa Alessandra Pistis

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è **divenuta esecutiva il 13/12/2016**

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94 e dell'art. 2 del D.A. 360/2002; sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti e elementi istruttori richiesti con provvedimento n° _____ del _____ (art. 33 della L. R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n° _____ in data _____ per _____

Elini, li 13/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Alessandra Pistis

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Elini, li 14/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.Ssa Alessandra Pistis