

# COMUNE DI ELINI

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

## Deliberazione della Giunta Comunale

N° 57 del 14.11.2016

Oggetto: **Concessione in uso locale a favore dell'Associazione Radio Carmine.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **15,00** nella solita sala delle Adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori :

		<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
<i>DEIANA ROSALBA</i>	SINDACO	X	
<i>MURINO GIORGIO VIRGINIO</i>	VICESINDACO		X
<i>OLIANAS ANGELO GABRIELE</i>	ASSESSORE	X	
<i>PILI CRISTINA</i>	ASSESSORE	X	
<b>Presenti n. 3</b>	<b>Assenti n. 1</b>		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- presiede il Signor **Rosalba Deiana** nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa **la Dott.Ssa Alessandra Pistis** nella sua qualità di Segretario Comunale;

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Tecnica;
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Contabile;

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che a questo Comune era stata presentata la richiesta di concessione in uso di locali di proprietà comunale da parte dell'Associazione Radio Carmine assunta al nostro protocollo con n. 3094 del 09/12/2014;

**VISTA** e richiamata la deliberazione del Commissario straordinario n. 19 del 17/09/2014 con la quale, in conseguenza della suddetta richiesta, questo comune aveva provveduto alla concessione in uso di una parte dell'immobile sito in Elini in via Grazia Deledda n. 2 Piano terra;

**SOPRAVVENUTA** la necessità per il Comune di Elini di usufruire del suddetto immobile e di provvedere conseguentemente al trasferimento della citata sede in altro locale idoneo e ubicato sempre nel centro urbano di questo Comune;

**TENUTO CONTO** che:

- il Comune di Elini ha ottenuto dalla Regione Sardegna con lettera portante il protocollo n. 12312 del 24/03/2016 in comodato d'uso gratuito fino a 25 anni diversi immobili facenti parte del Parco ferroviario di Elini, tra cui la "l'alloggio del sorvegliante" distinta in catasto al Foglio 2/A Map. 380/391, 1° Piano;
- lo stesso fabbricato è in disuso da ormai diversi anni;

**CONSIDERATO** che tra gli obiettivi perseguiti da questa Amministrazione Comunale rientra anche quello di valorizzare e sostenere le Associazioni di volontariato che operano nell'ambito del territorio comunale anche attraverso la concessione in uso gratuito o agevolato di strutture o immobili di proprietà comunale per lo svolgimento delle loro attività;

**RICHIAMATO** l'art. 5 comma 2 dello statuto comunale che così recita :” Il Comune persegue la collaborazione e la cooperazione con tutti i soggetti pubblici e privati e promuove la partecipazione dei cittadini, delle forze religiose, economiche e sociali alla amministrazione e indirizza la propria azione alla promozione della funzione sociale dell'iniziativa economica pubblica e privata, anche attraverso lo sviluppo di forme di volontariato , di associazionismo e di cooperazione;”

**VISTO** il “Regolamento per l'uso dei locali comunali” approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 17.09.2014;

**PRESO ATTO** che l'art. 4 del suddetto Regolamento prevede che la concessione in uso dei locali può avvenire a titolo gratuito quando le iniziative siano direttamente organizzate o patrocinate dall'Amministrazione Comunale e per ragioni di pubblico interesse tali da giustificare la concessione a titolo gratuito della struttura o a titolo oneroso per tutti i casi non riconducibili alle precedenti fattispecie;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla concessione in uso gratuito alla suddetta Associazione di una parte dell'immobile sito in Elini nella linea ferroviaria Mandas - Arbatax F.2/A Map. 380/391 1° Piano, come meglio identificato nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lett. A), per costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** lo schema di convenzione da stipularsi con la sopracitata Associazione, allegato alla presente deliberazione sotto la lett. B) e ritenuto meritevole di approvazione;

**PRECISATO** che:

- la concessione viene effettuata per la durata di un anno, a partire dalla data di stipula della

convenzione con possibilità di tacito rinnovo;

- il Comune si riserva, tuttavia, la possibilità di recesso anticipato, qualora per ragioni imprevedibili ed urgenti, si ravvisi la necessità di dover usufruire del suddetto immobile;
- le spese inerenti i consumi elettrici saranno a carico del Comune di Elini;

**ATTESA** la necessità di provvedere in merito;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 “ Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- lo Statuto Comunale;

DOPODICHE’ con separata votazione all’unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di procedere pertanto alla concessione in uso gratuito all’ Associazioni Radio Carmine, di una parte dell’immobile sito in Elini nella linea ferroviaria Mandas - Arbatax F.2/A Map. 380/391, 1° Piano, come meglio identificato nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lett. A) per costituirne parte integrante e sostanziale
- di approvare lo schema di convenzione di concessione in uso del suddetto locale che allegato al presente atto sotto la lett. B), ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di incaricare il Responsabile del Servizio all’adozione dei provvedimenti conseguenti e necessari;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.TO ROSALBA DEIANA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.TO DOTT.SSA ALESSANDRA PISTIS

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267**

SETTORE PROPONENTE: 01 - SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Rosalba Deiana

SETTORE PROPONENTE: 01 - AMMINISTRATIVO-CONTABILE

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Priva di rilevanza contabile

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modificazioni, ATTESTA che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ (n° 0 reg);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Elini, li \_\_\_\_\_

F.to Dott.ssa Alessandra Pistis

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è **divenuta esecutiva** il \_\_\_\_\_

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94 e dell'art. 2 del D.A. 360/2002; sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti e elementi istruttori richiesti con provvedimento n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L. R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

Elini, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Alessandra Pistis

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Elini, li 15/11/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.Ssa Alessandra Pistis

All. 01)

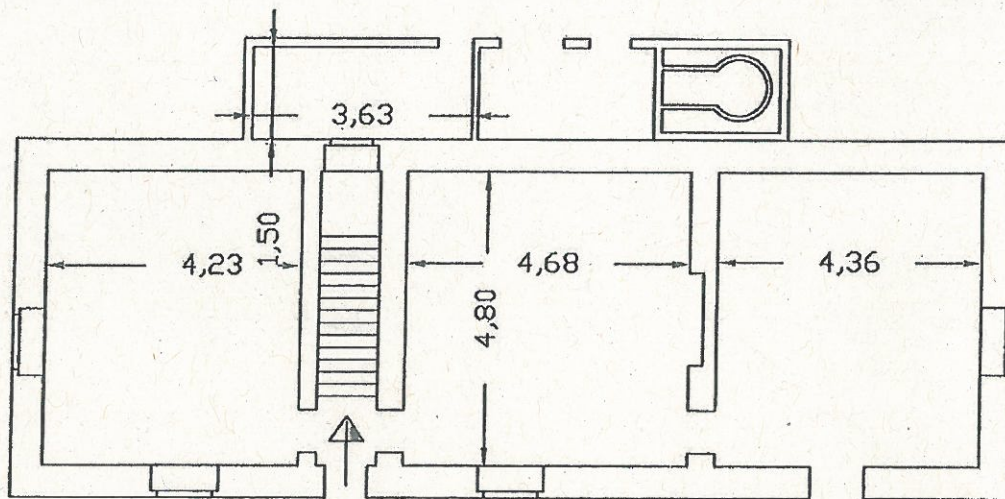
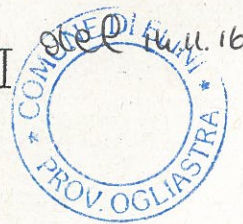
All. A)

0000 D.G.C N. 52

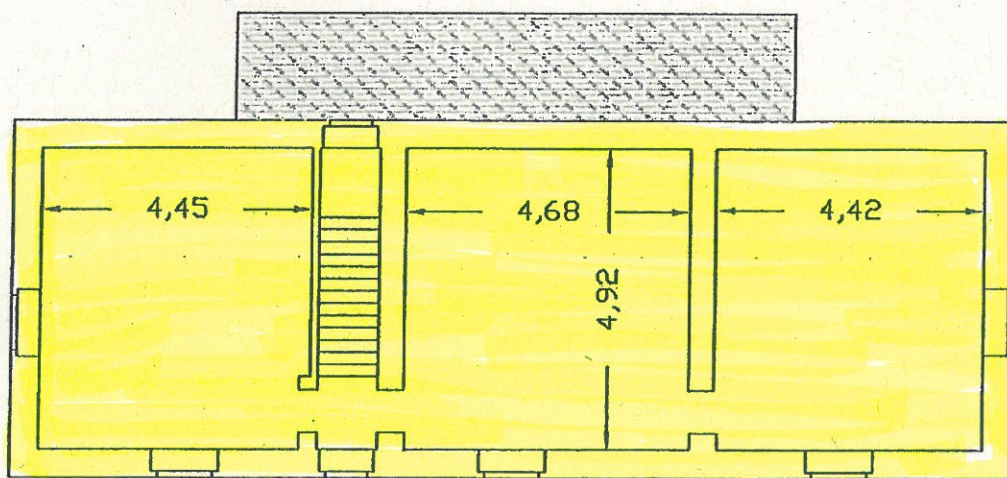
# ALLOGGIO SORVEGLIANTE ELINI

FG. 2/A MAPPALE 380/391 - mq. 149

AREA DI PERTINENZA - mq. 1.085



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



# COMUNE DI ELINI

*Provincia dell'Ogliastra*

---

## CONVENZIONE DI CONCESSIONE IN USO DI LOCALI UBICATI NELL'IMMOBILE SITO A ELINI NELLA LINEA FERROVIARIA MANDAS - ARBATAX F.2/A MAP. 380/391 I° PIANO ALL'ASSOCIAZIONE " RADIO CARMINE"

**PREMESSO** che a questo Comune era stata presentata la richiesta di concessione in uso di locali di proprietà comunale da parte dell'Associazione Radio Carmine assunta al nostro protocollo con n. 3094 del 09/12/2014;

**VISTA** e richiamata la deliberazione del Commissario straordinario n. 19 del 17/09/2014 con la quale, in conseguenza della suddetta richiesta, questo comune aveva provveduto alla concessione in uso di una parte dell'immobile sito in Elini in via Grazia Deledda n. 2 Piano terra;

**SOPRAVVENUTA** la necessità per il Comune di Elini di usufruire del suddetto immobile e di provvedere conseguentemente al trasferimento della citata sede in altro locale idoneo e ubicato sempre nel centro urbano di questo Comune;

**TENUTO CONTO** che:

- il Comune di Elini ha ottenuto dalla Regione Sardegna con lettera portante il protocollo n. 12312 del 24/03/2016 in comodato d'uso gratuito fino a 25 anni diversi immobili facenti parte del Parco ferroviario di Elini, tra cui la "l'alloggio del sorvegliante" distinta in catasto al Foglio 2/A Map. 380/391, I° Piano;
- lo stesso fabbricato è in disuso da ormai diversi anni;

**CONSIDERATO** che tra gli obiettivi perseguiti da questa Amministrazione Comunale rientra anche quello di valorizzare e sostenere le Associazioni di volontariato che operano nell'ambito del territorio comunale anche attraverso la concessione in uso gratuito o agevolato di strutture o immobili di proprietà comunale per lo svolgimento delle loro attività;

**RICHIAMATO** l'art. 5 comma 2 dello statuto comunale che così recita :” Il Comune persegue la collaborazione e la cooperazione con tutti i soggetti pubblici e privati e promuove la partecipazione dei cittadini, delle forze religiose, economiche e sociali alla amministrazione e indirizza la propria azione alla promozione della funzione sociale dell'iniziativa economica pubblica e privata, anche attraverso lo sviluppo di forme di volontariato, di associazionismo e di cooperazione;”

**VISTO** il "Regolamento per l'uso dei locali comunali" approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 17.09.2014;

**PRESO ATTO** che l'art. 4 del suddetto Regolamento prevede che la concessione in uso dei locali può avvenire a titolo gratuito quando le iniziative siano direttamente organizzate o patrocinate dall'Amministrazione Comunale e per ragioni di pubblico interesse tali da giustificare la concessione a titolo gratuito della struttura o a titolo oneroso per tutti i casi non riconducibili alle precedenti fattispecie;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla concessione in uso gratuito alla suddetta Associazione di una parte dell'immobile sito in Elini nella linea ferroviaria Mandas - Arbatax F.2/A Map. 380/391 I° Piano, come meglio identificato nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lett. A), per costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** lo schema di convenzione da stipularsi con la sopracitata Associazione, allegato alla presente deliberazione sotto la lett. B) e ritenuto meritevole di approvazione;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_ di concessione del locale in oggetto alla sopra citata Associazione;

L'anno duemilasedici addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

## **TRA**

Rosalba Deiana , Responsabile del Servizio Amministrativo Contabile del Comune di Elini, con sede in via Pompei n. 27, CF: 82001050911, in base al decreto del Sindaco n. 4 del 26/06/2015, il quale agisce in nome e per conto del Comune suddetto, ove domicilia per ragioni d'ufficio, che rappresenta in forza dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

## **E**

Vincenzo Pietro Pollaccia, nato a Lanusei il 12/04/1955 e residente a Lanusei in via delle Orchidee n. 3, C.F.: PLLVCN55D12E441B, che interviene nella sua qualità di Presidente dell'Associazione "Radio Carmine" con sede in Elini via Pompei n. 4,

si conviene e si stipula quanto segue:

### **ART. 1**

#### **OGGETTO**

La presente convenzione regola i rapporti tra il Comune e l'Associazione di volontariato "Radio Carmine" per quanto riguarda la concessione in uso dei locali ubicati al piano terra nell'immobile sito in Elini nella linea ferroviaria Mandas - Arbatax F.2/A Map. 380/391 I° Piano, per lo svolgimento di attività strettamente connesse con le finalità proprie della associazione .

### **ART.2**

#### **DURATA DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione decorre dalla data di stipula ed avrà durata annuale, con tacito rinnovo, fatto salvo quanto previsto dall'art. 7 del presente atto.

### **ART. 3**

#### **BENI OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Per effetto della presente convenzione il Comune concede all'Associazione di volontariato "Radio Carmine" di seguito individuata quale "associazione concessionaria" l'uso dei locali ubicati al piano terra nell'immobile sito in Elini nella linea ferroviaria Mandas - Arbatax F.2/A Map. 380/391 I° Piano, come di seguito specificato:

- n. 1 locale per complessivi mq 67, ad uso esclusivo della stessa Associazione;

così come individuato nella planimetria allegata al presente atto sotto la lett A) per costituirne parte integrante e sostanziale.

### **ART. 4**

#### **RESPONSABILITA'**

Ogni responsabilità inerente l'attività svolta in relazione alla presente convenzione integralmente ed esplicitamente, senza eccezioni o riserve, è assunta dall' Associazione concessionaria, alla quale farà anche carico esclusivamente ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o a cose che si dovessero verificare in dipendenza della convenzione da chiunque o comunque provocati.

### **ART.5**

#### **ONERI A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE**

Sono a carico dell' Associazione concessionaria:

- a) la custodia e vigilanza complessiva dell'immobile concesso;

- b) la manutenzione ordinaria dell'immobile;
- c) la pulizia del locale concesso in uso;
- d) per l'uso degli impianti tecnologici (acqua, illuminazione, riscaldamento) dovranno essere osservati principi di oculata gestione e manutenzione, prestando la massima attenzione a che qualsiasi intervento manutentivo o sostitutivo sia effettuato da Ditte specializzate ed autorizzate.

E' vietato apportare ogni e qualsiasi modifica non rientrante nella manutenzione ordinaria agli impianti tecnologici ed alle strutture concesse senza preventiva e specifica autorizzazione del Servizio Comunale competente.

- e) eventuali danni cagionati a persone o cose nell'ambito dello svolgimento della propria attività all'interno dei locali oggetto della presente convezione;

#### **ART. 6**

##### **IMPEGNI FINANZIARI**

La concessione dell'immobile avviene in uso gratuito e le spese relative alle utenze sono a carico del Comune.

#### **ART.7**

##### **REVOCA DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di Elini ha il diritto di revocare la concessione di cui al presente atto, richiedendo contestualmente il risarcimento immediato dei danni nei seguenti casi:

- a) scioglimento o cessazione del concessionario;
- b) qualora, a seguito di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale competente, si riscontrino anomalie nella condizione degli impianti tecnologici;
- c) gravi e reiterate inadempienze da parte del concessionario di quanto previsto nella presente convenzione.

#### **ART. 8**

##### **CONCESSIONE A TERZI**

Il concessionario non può sub concedere l'immobile, in tutto o in parte, senza previa apposita autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

#### **ART.9**

##### **CONTROVERSIE**

Ogni controversia nascente dall'applicazione della presente convenzione verrà risolta mediante terna arbitrale con membri rispettivamente nominati dal Comune, dall'Associazione ed un terzo di comune accordo;

Letto, approvato e sottoscritto in duplice copia

Il Rappresentante Legale dell'Associazione

---

Il Responsabile del Servizio

---