

# COMUNE DI ELINI

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

## Deliberazione della Giunta Comunale

N° 37 del 29.07.2016

Oggetto: **Concessione in uso a titolo gratuito locali comunali a favore dell'Associazione A.N.P.A.N.A.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **19,35** nella solita sala delle Adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori :

		<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
<i>DEIANA ROSALBA</i>	SINDACO	X	
<i>MURINO GIORGIO VIRGINIO</i>	VICESINDACO	X	
<i>OLIANAS ANGELO GABRIELE</i>	ASSESSORE	X	
<i>FOIS DAVIDE</i>	ASSESSORE		X
<b>Presenti n. 3</b>	<b>Assenti n. 1</b>		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- presiede il Signor **Rosalba Deiana** nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa **Maria Grazia Mulas** nella sua qualità di Segretario Comunale;

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Tecnica;
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Contabile;

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA E RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 06/04/2016 con la quale veniva concesso a favore dell' Associazione A.NP.A.N.A, con sede legale in Bari Sardo, Via Nenni n. 5, l'utilizzo del Piano terra della Stazione ferroviaria sita in Elini e distinta in catasto al Foglio 2/A Mapp 363, al fine di poter svolgere le proprie attività;

**CONSIDERATO** che a causa di sopraggiunti impedimenti il locale suddetto appare inidoneo a soddisfare le esigenze avanzate dalla Associazione sopra citata e che pertanto risulta opportuno la concessione alla stessa di un'altra sede all'interno del centro abitato di Elini;

**VISTO** che questo Comune risulta proprietario di un immobile locato nel comune di Elini alla via Sulis e distinto in catasto al F. 2 Mapp. 1036 e che lo stesso risulta ormai in disuso da diversi anni;

**PREMESSO** che:

- il Comune nella gestione dei beni costituenti il patrimonio, a prescindere dalla loro natura e destinazione, devono tendere alla loro valorizzazione economica nel senso che le diverse forme di destinazione o utilizzo devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse;
- Il Comune, quale ente a fini generali, è altresì chiamato a curare gli interessi e a promuovere lo sviluppo della comunità amministrata;
- il comune, nel perseguire le proprie finalità opera sia direttamente attraverso la propria struttura sia avvalendosi delle associazioni presenti nel territorio che, in alternativa o in associazione con il Comune, esercitano le attività allo stesso spettanti;

**CONSIDERATO** che l'Associazione non persegue finalità di lucro intesa come attitudine a realizzare, attraverso la propria attività, un potenziale profitto di impresa;

**VISTO** il "Regolamento per l'uso dei locali comunali" approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 17.09.2014;

**PRESO ATTO** che l'art. 4 del suddetto Regolamento prevede che la concessione in uso dei locali può avvenire a titolo gratuito quando le iniziative siano direttamente organizzate o patrocinate dall'Amministrazione Comunale e per ragioni di pubblico interesse tali da giustificare la concessione a titolo gratuito della struttura o a titolo oneroso per tutti i casi non riconducibili alle precedenti fattispecie;

**CONSIDERATO** che la suddetta Associazione intende svolgere un'attività di protezione animale e ambientale, nonché la sensibilizzazione della popolazione ogliastrina al rispetto dell'ambiente;

**VISTO** che la suddetta attività di vigilanza verrà garantita, nei confronti di questo Comune, a titolo prettamente gratuito;

**VALUTATA** pertanto l'opportunità di destinare all'Associazione altro idoneo locale comunale;

**CONSIDERATO** che questo Comune ha individuato a tal fine l' immobile sito in Elini alla via Sulis e distinto in catasto al Foglio 2 Mapp 1036;

**RAVVISATA** la necessità di procedere alla concessione di altro locale per i motivi sopra esposti;

**VISTO** il consenso favorevole espresso dall'associazione concessionaria;

**CONSIDERATO** che questo Comune provvederà a propria cura ad effettuare l'allaccio della corrente elettrica, la cui spesa sarà imputata sul bilancio di previsione 2016 e che le relative fatture di spesa, anticipate dal Comune, verranno rimborsate dal concessionario con periodicità bimestrale;

**PRECISATO** che la concessione viene effettuata per la durata di un anno, a partire dalla data di stipula della convenzione con possibilità di rinnovo, il Comune si riserva, tuttavia, la possibilità di recesso anticipato, qualora per ragioni imprevedibili ed urgenti, si ravvisi la necessità di dover usufruire del suddetto immobile;

**VISTO** il relativo schema di convenzione e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione, che allegato al presente atto sotto la lett. A), ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 “ Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- lo Statuto comunale,

DOPODICHE' con separata votazione all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di concedere, per i motivi sopra esposti, l’immobile di proprietà comunale sito in Elini in via Sulis e distinto in catasto al Foglio 2 Mapp 1036, a favore dell’Associazione A.N.P.A.N.A, sezione territoriale Ogliastra, con sede legale in Bari Sardo, Via Nenni n. 5;
- di disporre che la concessione è effettuata a titolo gratuito tenuto conto della validità sociale e pubblica delle attività svolte da detta associazione che in tal modo supporta e solleva l’Ente nell’esercizio delle proprie funzioni e competenze;
- di approvare il relativo schema di convenzione, che allegato al presente atto sotto la lett. A), ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di demandare al Responsabile del Servizio il compito di provvedere a tutti gli adempimenti successivi che si rendessero necessari;

DOPODICHE' con separata votazione all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della legge stante l’urgenza di provvedere con gli adempimenti conseguenti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.TO ROSALBA DEIANA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.TO MARIA GRAZIA MULAS

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267**

SETTORE PROPONENTE: 01 - SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Rosalba Deiana

SETTORE PROPONENTE: 01 - AMMINISTRATIVO-CONTABILE

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Priva di rilevanza contabile

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modificazioni, ATTESTA che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal **02/08/2016** (n° **158** reg);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Elini, lì 02/08/2016

F.to Maria Grazia Mulas

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è **divenuta esecutiva il 29/07/2016**

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94 e dell'art. 2 del D.A. 360/2002; sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti e elementi istruttori richiesti con provvedimento n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L. R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

Elini, lì 29/07/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Maria Grazia Mulas

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Elini, lì 02/08/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Maria Grazia Mulas



## COMUNE DI ELINI

Provincia dell'Ogliastra

<p align="center"><b>SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ELINI E L'ASSOCIAZIONE A.N.P.A.N.A. PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE SITO IN ELINI IN VIA SULIS E DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 2 MAPP 1036</b></p>
---

L'anno **2016**, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Elini, nell'edificio comunale, presso l'Ufficio Segreteria,

### SONO COMPARI

- La Sig.ra Deiana Rosalba che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Elini, CF: 82 00 10 50 911, che qui rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio in virtù del decreto del Sindaco n. 4 del 26/06/2015  
e
- Il Sig. Roberto Pilloni nato a Lanusei il 01/04/1974 in qualità di Presidente dell'Associazione A.N.P.A.N.A. – Sezione Territoriale Ogliastra con sede in Bari Sardo, Via Pietro Nenni, n. 5

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### ART. 1 OGGETTO

La presente convenzione, in esecuzione alla D.G.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_ e alla Determinazione del Responsabile del Servizio n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, regola i rapporti tra il Comune e l'Associazione per quanto riguarda la concessione in uso a titolo gratuito, dell'immobile sito in Elini via Sulis, di cui alla planimetria allegata distinta al catasto Foglio 2, mappale 1036, per lo svolgimento dell'attività di protezione dell'Ecosistema con particolare riguardo agli animali, all'ambiente, all'ecologia e in generale a tutta la natura perseguendo finalità di solidarietà sociale.

#### ART.2 DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà durata annuale tacitamente rinnovabile di anno in anno. Tuttavia il Comune si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto qualora, per questioni imprevedibili ed urgenti, si presenti la necessità di dover disporre dell'immobile.

#### ART. 3 BENI OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Per effetto della presente convenzione il Comune concede all'Associazione A.N.P.A.N.A. – Sezione Territoriale Ogliastra con sede in Bari Sardo, Via Pietro Nenni, n. 5, di seguito individuata quale "associazione concessionaria", l'uso dell'immobile sito in Elini via Sulis, di cui alla planimetria allegata distinta al catasto Foglio 2, mappale 1036, come da planimetria allegata al presente atto sotto la lett. A) per costituirne parte integrante e sostanziale.

#### ART. 4 RESPONSABILITA'

L'Associazione concessionaria si farà carico esclusivamente di qualsiasi responsabilità per danni causati a persone e/o a cose che si dovessero verificare in relazione all'attività svolta sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in merito. A tal fine l'Associazione dovrà presentare idonea polizza fidejussoria, rilasciata da primaria compagnia di assicurazioni (dati ISVAP), o equivalente fidejussione bancaria, per la copertura della responsabilità civile per danni, di qualsiasi natura a persone o cose.

#### ART.5 ONERI A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE

- la custodia e la vigilanza complessiva dell'immobile;
- la pulizia del locale concesso in uso;
- rimborso totale al Comune di Elini delle fatture per la fornitura di energia elettrica con periodicità bimestrale;
- Attività, a titolo gratuito, di protezione animale e ambientale, nonché la sensibilizzazione della popolazione ogliastrina al rispetto dell'ambiente. Il concessionario/utilizzatore, deve usare gli spazi ed i beni assegnati con la massima diligenza e precauzione, ponendo in essere tutti gli accorgimenti necessari al fine di salvaguardare l'integrità dei locali e degli impianti concessi in uso onde evitare qualsiasi probabile danneggiamento;



## **COMUNE DI ELINI**

Provincia dell'Ogliastra

In ipotesi di mancato rispetto delle prescrizioni sopra richiamate la presente concessione d'uso, previa contestazione, può essere unilateralmente revocata dal Comune, fatta in ogni caso l'integrale risarcimento degli eventuali danni.

E' vietato apportare ogni e qualsiasi modifica agli impianti ed alle strutture concesse senza preventiva e specifica autorizzazione del Servizio Comunale competente.

Nei giorni di utilizzo dei locali il concessionario sarà considerato a termini di legge responsabile e custode delle proprietà comunali ad esso affidate.

Il concessionario si impegna ad assicurare la disponibilità del locale concesso ogni qualvolta lo richieda il Comune di Elini per esigenze o finalità pubbliche.

Tutti i danni causati a cose e/o a persone durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso, sono a carico del concessionario.

### **ART. 6 FINALITA' DELLA CONCESSIONE**

I suddetti locali sono concessi a titolo gratuito affinché il concessionario vi stabilisca la sede della propria associazione per lo svolgimento delle attività di controllo e vigilanza del territorio anche con riferimento alla lotta al randagismo. La suddetta attività verrà svolta a favore del Comune di Elini a titolo gratuito.

### **ART. 7 REVOCA DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di Elini ha il diritto di revocare la concessione di cui al presente atto, richiedendo contestualmente il risarcimento immediato dei danni nei seguenti casi:

- violazione delle prescrizioni che la disciplinano;
- manifestazione di prioritarie esigenze per attività del Comune o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dei locali da parte dei concedenti;

### **ART. 8 CONCESSIONE A TERZI**

Il concessionario non può sub concedere l'immobile, in tutto o in parte, senza previa apposita autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

### **ART.9 CONTROVERSIE**

Ogni controversia nascente dall'applicazione della presente convenzione verrà risolta mediante terna arbitrale con membri rispettivamente nominati dal Comune, dall'Associazione ed un terzo di comune accordo;

Letto, approvato e sottoscritto

Il Rappresentante Legale dell'Associazione  
Pilloni Roberto

Il Responsabile del Servizio  
Rosalba Deiana

---

---