

# COMUNE DI ELINI

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

## Deliberazione della Giunta Comunale

N° 23 del 18.05.2016

Oggetto: **Locazione di immobile di proprietà comunale sito in Elini via Pompei n. 25.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciotto** del mese di **maggio** alle ore **18,45** nella solita sala delle Adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori :

		<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
<i>DEIANA ROSALBA</i>	SINDACO	X	
<i>MURINO GIORGIO VIRGINIO</i>	VICESINDACO	X	
<i>OLIANAS ANGELO GABRIELE</i>	ASSESSORE	X	
<i>FOIS DAVIDE</i>	ASSESSORE	X	
<b>Presenti n. 4</b>	<b>Assenti n. 0</b>		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- presiede il Signor **Rosalba Deiana** nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa **Maria Grazia Mulas** nella sua qualità di Segretario Comunale;

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Tecnica;
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Contabile;

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTE E RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 19 del 12/04/2002 con la quale si concedeva in locazione alla Dott.ssa Dina Piras, residente in Ilbono, l'immobile di proprietà comunale sito in Elini via Pompei n. 25 , per la durata di anni sei;
- n. 74 del 12/11/2010 con la quale si stipulava il nuovo contratto di locazione sempre con la Dott.ssa Piras per la durata di anni sei;

**VISTA** l'approssimarsi della scadenza del precedente contratto alla data del 31/12/2016, redatto secondo lo schema approvato con la deliberazione di cui sopra ed accertato che la stessa locataria risulta interessata alla stipula di un rinnovo contrattuale di locazione avente ad oggetto l'immobile sopra descritto;

**VERIFICATA** la necessità di fissare nuove condizioni contrattuali e un nuovo canone adeguato alle variazioni dei canoni ISTAT ;

**RITENUTO** opportuno fissare in **Euro 2.400,00**, la somma che la Dott.ssa Dina Piras sarà tenuta a versare quale canone annuale di locazione per l'immobile sito in Elini via Pompei n. 25;

**DATTO ATTO** che:

- il nuovo contratto avrà durata di anni sei con decorrenza dal 1° gennaio 2017 e con scadenza il 31 dicembre 2022 (durata minima fissata dall'art. 27 della legge n. 392/1978);
- che il canone di locazione dovrà essere versato nei modi e nei tempi fissati dal relativo contratto;
- il suddetto canone verrà indicizzato annualmente a partire dal secondo anno, in base alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, indicato dall'ISTAT, nel limite del 75 per cento;
- il contratto si intende rinnovato tacitamente per un ulteriore uguale periodo salvo specifica disdetta da comunicarsi all'altra parte con qualsiasi mezzo idoneo almeno dodici mesi prima della scadenza (art. 28 legge n. 392/1978);

**VISTO** lo schema di contratto allegato al presente atto sotto la lett. A) per costituirne parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione;

**ATTESA** la necessità di provvedere in merito;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge n. 392/1978;
- lo Statuto Comunale;

DOPODICHE' con separata votazione all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stipulare con la Dott.ssa Piras Dina, residente a Ilbono (OG), il nuovo contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Elini via Pompei n. 25;
- di dare atto che il contratto avrà una durata di anni sei rinnovabili, salvo specifica disdetta da effettuarsi nei modi e nei tempi previsti dalla legge;
- di fissare il canone di locazione annuale nella misura di **Euro 2.400,00**, da versare nei modi e nei tempi fissati dal relativo contratto;
- di incaricare il Responsabile del Servizio all'adozione dei provvedimenti conseguenti e necessari

DOPODICHE' con separata votazione all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della legge, vista l'imminente scadenza contrattuale

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.TO ROSALBA DEIANA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.TO MARIA GRAZIA MULAS

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267**

SETTORE PROPONENTE: 01 - SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Rosalba Deiana

SETTORE PROPONENTE: 01 - AMMINISTRATIVO-CONTABILE

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Priva di rilevanza contabile

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modificazioni, ATTESTA che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal **07/06/2016** (n° **98** reg);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Elini, li 07/06/2016

F.to Maria Grazia Mulas

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è **divenuta esecutiva il 18/05/2016**

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94 e dell'art. 2 del D.A. 360/2002; sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti e elementi istruttori richiesti con provvedimento n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L. R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

Elini, li 18/05/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Maria Grazia Mulas

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Elini, li 14/06/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Maria Grazia Mulas

**COMUNE DI ELINI**

**PROVINCIA DELL'OGLIASTRA**

Rep. n.

**CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasedici, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Elini nella residenza

Comunale, avanti a me \_\_\_\_\_, Segretario del Comune di Elini, autorizzato a rogare

gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97,

comma 4 lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti i signori:

• \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Responsabile del Servizio

Amministrativo-Contabile del Comune di Elini, con sede in via Pompei n. 27, CF:

82001050911, in base al decreto del Sindaco n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con il quale è stata

disposta l'individuazione e la nomina del sostituto del Responsabile del Servizio in

caso di assenza o impedimento, il quale agisce in nome e per conto del Comune

suddetto, ove domicilia per ragioni d'ufficio, che rappresenta in forza dell'art. 107

del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in seguito per brevità denominato

“locatore”;

• La Dott.ssa Piras Dina. nata a Arzana il 25/10/1951 residente a Ilbono in via Roma,

n. 130, C. F.: PRSDNI51R65A454X- P.I.: 006602750911- la quale interviene per conto

proprio nella sua qualità di titolare della farmacia locale, in seguito per brevità

denominato “locatario”;

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante

sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere il presente atto.

**PREMESSO CHE**

- Il locatore è proprietario dell'immobile sito in via Pompei n. 25 a Elini ad uso farmacia,

individuato nel catasto terreni del Comune di Ilbono al Foglio 2, particella 381;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 12/11/2010 è stato rinnovato il contratto di locazione dello stabile sopra descritto per una durata di anni sei, (dal 01/01/2011 al 31/12/2016);

- con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, si è stabilito di provvedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione della durata di anni sei e con decorrenza dal 01/01/2017 fino al 31/12/2022;

dovendo il tutto risultare da regolare contratto, di comune accordo si stipula e si conviene quanto segue:

#### ART. 1

La premessa fa parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

#### ART. 2

Il Comune di Elini concede in locazione alla Dott.ssa Piras Dina, ad uso esclusivo di FARMACIA, il proprio immobile sito in Elini in via Pompei n. 25 e individuato nel catasto terreni del Comune di Ilbono al Foglio 2, particella 381, la cui planimetria, seppur non allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

#### ART. 3

Il Comune di Elini garantisce la concessione dell'immobile in locazione per un periodo di anni sei, decorrente dal 01/01/2017 fino al 31/12/2022. Il contratto si intende rinnovato tacitamente per un ulteriore uguale periodo salvo specifica disdetta da comunicarsi all'altra parte a mezzo di lettera raccomandata almeno dodici mesi prima della scadenza. Qualora ricorrano gravi motivi, si può recedere in qualsiasi momento dal contratto con un preavviso di almeno sei mesi da comunicarsi sempre con lettera raccomandata, (artt. 27 e 28 legge n. 392/1978);

ART. 4

Il Comune di Elini dichiara e garantisce che l'immobile oggetto della presente concessione è libero da qualsiasi vincolo, peso, gravame, ipoteca, servitù, da persone e cose e dichiara inoltre di averne piena disponibilità;

ART. 5

Il corrispettivo annuo del canone di locazione è fissato in Euro 2.400,00 ( diconsi euro duemilaquattrocento/00), che il locatario verserà annualmente in un'unica soluzione al 31 dicembre di ciascun anno;

ART. 6

Il canone annuo di cui al precedente articolo 5 è aggiornato annualmente a partire dal secondo anno, in base alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, indicato dall'ISTAT, nel limite del 75 per cento;

ART. 7

Il locatario è tenuto:

- a) A segnalare immediatamente al locatore qualunque situazione di pericolo in cui versino lo stabile o parte di esso, provvedendo, nel contempo, ai sensi di legge, alle opportune opere atte ad evitare il verificarsi di danni a persone o cose;
- b) A non subaffittare il locale;

ART. 8

Tutte le modifiche per l'adattamento del locale all'uso convenuto dovranno essere apportate con l'esplicito assenso del locatore ed alla riconsegna del medesimo il locatario dovrà provvedere, senza alcun compenso, alla rimozione di tutte quelle modifiche che il locatore riterrà opportuno ripristinare allo stato dei luoghi;

ART. 9

L'onere delle spese di manutenzione straordinaria dell'immobile locato farà carico al



Elini;

Io sottoscritto Segretario Comunale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti stesse che riconoscendolo conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Ufficiale rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto è dattiloscritto da persona di mia fiducia su quattro pagine intere e quanto fin qui della quinta di carta resa legale.

Il locatore

Il Segretario Comunale

Il locatario

Dott.ssa Dina Piras