

COMUNE DI ELINI

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 13 del 06.04.2016

Oggetto: **Concessione in uso a titolo gratuito locali Piano terra Stazione ferroviaria di Elini distinta in catasto al Foglio 2/A Mapp 363.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **sei** del mese di **aprile** alle ore **19,00** nella solita sala delle Adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori :

		<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
<i>DEIANA ROSALBA</i>	SINDACO	X	
<i>MURINO GIORGIO VIRGINIO</i>	VICESINDACO	X	
<i>OLIANAS ANGELO GABRIELE</i>	ASSESSORE	X	
<i>FOIS DAVIDE</i>	ASSESSORE	X	
Presenti n. 4	Assenti n. 0		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- presiede il Signor **Rosalba Deiana** nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa **Maria Grazia Mulas** nella sua qualità di Segretario Comunale;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Tecnica;
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune nella gestione dei beni costituenti il patrimonio, a prescindere dalla loro natura e destinazione, devono tendere alla loro valorizzazione economica nel senso che le diverse forme di destinazione o utilizzo devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse;
- Il Comune, quale ente a fini generali, è altresì chiamato a curare gli interessi e a promuovere lo sviluppo della comunità amministrata;
- il comune, nel perseguire le proprie finalità opera sia direttamente attraverso la propria struttura sia avvalendosi delle associazioni presenti nel territorio che, in alternativa o in associazione con il Comune, esercitano le attività allo stesso spettanti;

TENUTO CONTO che:

- il Comune di Elini ha ottenuto dalla Regione Sardegna con lettera portante il protocollo n. 12312 del 24/03/2016 in comodato d'uso gratuito fino a 25 anni diversi immobili facenti parte del Parco ferroviario di Elini, tra cui la "Stazione ferroviaria" distinta in catasto al Foglio 2/A Map. 363;
- lo stesso fabbricato è in disuso da ormai diversi anni;

VISTA la richiesta di concessione di un locale da destinare alla sede della guardia ecozoofila presentata dal Sig. Pilloni Roberto nato a Lanusei il 01/04/1974, in qualità di Presidente dell'Associazione A.NP.A.N.A, sezione territoriale Ogliastra, con sede legale in Bari Sardo, Via Nenni n. 5, e registrata al nostro protocollo con n. 316 del 05/02/2016;

CONSIDERATO che l'Associazione non persegue finalità di lucro intesa come attitudine a realizzare, attraverso la loro attività, un potenziale profitto di impresa;

VISTO il "Regolamento per l'uso dei locali comunali" approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 17.09.2014;

PRESO ATTO che l'art. 4 del suddetto Regolamento prevede che la concessione in uso dei locali può avvenire a titolo gratuito quando le iniziative siano direttamente organizzate o patrocinate dall'Amministrazione Comunale e per ragioni di pubblico interesse tali da giustificare la concessione a titolo gratuito della struttura o a titolo oneroso per tutti i casi non riconducibili alle precedenti fattispecie;

CONSIDERATO che la suddetta Associazione intende svolgere un'attività di protezione animale e ambientale, nonché la sensibilizzazione della popolazione ogliastrina al rispetto dell'ambiente;

VISTO che la suddetta attività di vigilanza verrà garantita a titolo gratuito così come emerge dalla suddetta richiesta;

VALUTATA pertanto l'opportunità che il locale richiesto venga concesso a titolo gratuito in quanto necessario per lo svolgimento di attività che rientrano nell'art 4 del regolamento comunale disciplinante la concessione in uso dei locali;

CONSIDERATO che questo Comune ha individuato quale locale idoneo alla suddetta concessione, il Piano terra della Stazione ferroviaria sita in Elini e distinta in catasto al Foglio 2/A Mapp 363 di mq 115, come risulta da planimetria allegata al presente atto sotto la **lett. B)**, per costituirne parte integrante e

sostanziale;

RAVVISATA la necessità di procedere alla concessione del locale richiesto per i motivi sopra esposti;

CONSIDERATO che questo Comune provvederà a propria cura ad effettuare l'allaccio della corrente elettrica, la cui spesa sarà imputata sul bilancio di previsione 2016 e che le relative fatture di spesa, anticipate dal Comune, verranno rimborsate dalla società concessionaria con periodicità bimestrale;

PRECISATO che la concessione viene effettuata per la durata di un anno, a partire dalla data di stipula della convenzione con possibilità di tacito rinnovo di anno in anno, il Comune si riserva, tuttavia, la possibilità di recesso anticipato, qualora per ragioni imprevedibili ed urgenti, si ravvisi la necessità di dover usufruire del suddetto immobile;

VISTO il relativo schema di convenzione e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione, che allegato al presente atto sotto la **lett. A)**, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto comunale,

DOPODICHE' con separata votazione all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di concedere a titolo gratuito, per i motivi sopra esposti, il Piano terra della Stazione ferroviaria sita in Elini e distinta in catasto al Foglio 2/A Mapp 363 di mq 115, come risulta da planimetria allegata al presente atto sotto la lett. B), per costituirne parte integrante e sostanziale, a favore dell'Associazione A.NP.A.N.A, sezione territoriale Ogliastro, con sede legale in Bari Sardo, Via Nenni n. 5;
- di approvare il relativo schema di convenzione, che allegato al presente atto sotto la lett. A), ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di demandare al Responsabile del Servizio il compito di provvedere a tutti gli adempimenti successivi che si rendessero necessari;

DOPODICHE' con separata votazione all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della legge, stante l'urgenza di procedere con gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO ROSALBA DEIANA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO MARIA GRAZIA MULAS

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267

SETTORE PROPONENTE: 01 - SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rosalba Deiana

SETTORE PROPONENTE: 01 - AMMINISTRATIVO-CONTABILE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Priva di rilevanza contabile

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modificazioni, ATTESTA che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal **12/04/2016** (n° **56** reg);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Elini, li 12/04/2016

F.to Maria Grazia Mulas

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione **è divenuta esecutiva il 06/04/2016**

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94 e dell'art. 2 del D.A. 360/2002; sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti e elementi istruttori richiesti con provvedimento n° _____ del _____ (art. 33 della L. R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n° _____ in data _____ per _____

Elini, li 06/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Maria Grazia Mulas

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Elini, li 12/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Maria Grazia Mulas