COMUNE DI ELINI

Provincia dell'Ogliastra

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. **9** del **13/02/2015**	**OGGETTO: Lott n. 15 -Piano di Lottizzazione "Serra Masongiu"- Comune di Elini. Indirizzi per l' autorizzazione alla vendita.**

L'anno duemilaquindici, addì tredici del mese di febbraio alle ore 13.00 nella solita sala delle Adunanze.

Il **DOTT. MICHELE LAVRA**, nella sua qualità di Commissario Straordinario, nominato con Decreto del Presidente della R.A.S n. 57 del 27/05/2014, con l' assistenza del dott.ssa Giovannina Busia, nella sua qualità di Segretario Comunale.

PREMESSO che:
sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

☒ il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

☐ il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Il Commissario Straordinario

- Con i poteri della Giunta comunale,

PREMESSO che:

- con la deliberazione del C.C. n.18 del 20.04.2004, esecutiva a termini di legge, è stato approvato in via definitiva il piano di lottizzazione "Serra Masongiu", comprendente aree di proprietà del Comune di Elini, acquistate con deliberazione del C.C. n.13 del 25.05.2000;
- con deliberazione del C.C. n. 1 del 01/02/2010 si è provveduto ad una parziale modifica dell'assetto dei lotti compresi nel piano di lottizzazione "Serra Masongiu";
- con deliberazione del C.C. n. 2 del 01/02/2010, esecutiva ai termini di legge, sono state apportate modifiche al regolamento contenente i criteri per la cessione delle aree di proprietà del Comune di Elini, ubicate nel piano di lottizzazione "Serra Masongiu", già approvato con precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 28/02/2007, che pur non materialmente allegato fa parte integrante e sostanziale del presente contratto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 74 del 11/10/2010, è stata approvata la graduatoria definitiva dei soggetti assegnatari dei lotti;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 82 del 26/11/2010 è stato approvato lo schema del contratto di compravendita;
- con la medesima determinazione è stata altresì disposta l'assegnazione del lotto n. **15** avente una superficie di mq **434**, alla Sig.ra **Murgia Silvia** ;
- che in data 29/10/2010 è stato stipulato il relativo contratto di compravendita tra il Comune di Elini e la sig.ra Murgia Silvia;

VISTA la lettera pervenuta a questo comune da parte della sig.ra Murgia Silvia e registrata con protocollo n. 241 del 03/02/2015, con la quale comunica la rinuncia del lotto assegnatole e richiede contestuale autorizzazione alla vendita ai Sig.ri **Piroddi Marco** nato a Lanusei il 06/05/1982, residente a Lanusei in via S'Ortali e Cumentu n. 12, CF: PRDMRC82E06E441H e **Marongiu Valeria**, nata a Lanusei il 29/08/1984 e residente in Lanusei via G. Deledda snc CF: MRNVLR84M69E441A;

CONSIDERATO che gli acquirenti**,** firmatari a loro volta della suddetta richiesta per accettazione, risultano essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal relativo bando per l'acquisto delle aree di proprietà comunale lottizzazione "Serra Masongiu";

VISTO e **RICHIAMATO** l'art. **14** del **Regolamento comunale** per la cessione delle aree comunali del piano di lottizzazione "Serra Masongiu", il quale stabilisce che:

"*Nei primi 5 anni dalla data di assegnazione, l'area o parte di essa potrà essere alienata o locata, previa autorizzazione del Comune, quando sussistano gravi, sopravvenuti e documentati motivi.*

Decorsi 5 anni dalla data di assegnazione dell'area, il proprietario può venderlo a chiunque, locarlo o costituire su di esso altri diritti reali di godimento, con il solo obbligo di pagare al Comune che a suo tempo ha ceduto l'area , la somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisto stabilito nel contratto stipulato tra il Comune di Elini e il cessionario, rivalutato sulla base delle variazioni dei prezzi calcolati dall'ISTAT. Detta differenza è valutata dall'agenzia del Territorio e viene riscossa all'atto della registrazione del contratto dalla competente Agenzia delle Entrate che provvede a versarlo al Comune.
In ogni caso, qualora si verifichi quanto descritto dai commi 2 e 3, e fino all'atto del versamento a favore del Comune della somma di cui al comma 3, l'alloggio può essere alienato, locato o costituito su di esso

altro diritto reale di godimento solo ed esclusivamente a soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari e al canone fissato ai sensi delle leggi di settore.

Dal momento in cui la somma è stata corrisposta, a prescindere dalla vendita dell'alloggio, il proprietario può dare l'alloggio in locazione a chiunque ed il relativo canone sarà stabilito contrattualmente con il locatario, ai sensi delle leggi vigenti in materia.

Nel contratto di compravendita devono essere richiamati gli obblighi assunti dal cessionario e previsti nel presente regolamento.

Gli atti compiuti in violazione delle suddette disposizioni sono nulli. Tale nullità potrà essere fatta valere dal Comune e da chiunque altro vi abbia interesse e potrà essere rilevata d'ufficio dal Giudice."

CONSIDERATO che nulla osta al rilascio della richiesta di autorizzazione alla vendita;

DATO ATTO che sarà cura del Responsabile del servizio verificare l'osservanza di tutte le disposizioni presenti nel Regolamento comunale per la cessione delle aree comunali del piano di lottizzazione "Serra Masongiu";

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 N. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto del Comune;
- Il Regolamento comunale per la cessione delle aree comunali del piano di lottizzazione "Serra Masongiu";

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di autorizzare la Sig. Murgia Silvia, nata a Cagliari (CA) il 20/03/1980, residente a Lanusei (OG) in via Spano n. 69, C.F.: MRGSLV80C60B354Q, quale proprietaria del lotto n. 15- lottizzazione "Serra Masongiu", alla vendita dello stesso a favore dei Sigg.ri Piroddi Marco nato a Lanusei il 06/05/1982, residente a Lanusei in via S'Ortali e Cumentu n. 12, CF: PRDMRC82E06E441H e Marongiu Valeria, nata a Lanusei il 29/08/1984 e residente in Lanusei via G. Deledda snc CF: MRNVLR84M69E441A;
- di incaricare il Responsabile del servizio affinchè verifichi l'osservanza da parte dei soggetti contraenti, di tutte le disposizioni presenti nel Regolamento comunale per la cessione delle aree comunali del piano di lottizzazione "Serra Masongiu;
- di incaricare il Responsabile del Servizio all'adozione dei provvedimenti conseguenti e necessari;

inoltre il commissario straordinario, stante l'urgenza di procedere con gli atti conseguenti,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. MICHELE LAVRA	F.TO DOTT.SSA GIOVANNINA BUSIA

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267

SETTORE PROPONENTE: 01 - SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Giovannina Busia

SETTORE PROPONENTE: 01 - AMMINISTRATIVO-CONTABILE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Priva di rilevanza contabile

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modificazioni, ATTESTA che copia della presente deliberazione:

☐ - è stata affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ (n° **0** reg);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Elini, lì _____

F.to Dott.ssa Giovannina Busia

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione ***è divenuta esecutiva il*** _____

☐ - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

☐ - perché dichiarata immediatamente eseguibile;

☐ - perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94 e dell'art. 2 del D.A. 360/2002; sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

☐ - decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti e elementi istruttori richiesti con provvedimento n°_____ del_____(art. 33 della L. R. 38/94);

☐ - che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n° _____ _____ in data _____: per_____

Elini, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giovannina Busia

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Elini, lì 19/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.Ssa Giovannina Busia