



COMUNE DI ELINI

Provincia dell'Ogliastra

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 2
del 23/01/2015

OGGETTO: Progetto di completamento dei lavori di restauro dell'edificio della cantoniera alloggio nel parco ferroviario. Approvazione del progetto definitivo/esecutivo.

L'anno duemilaquindici, addì ventitre del mese di gennaio alle ore 10.00 nella solita sala delle Adunanze.

Il **DOTT. MICHELE LAVRA**, nella sua qualità di Commissario Straordinario, nominato con Decreto del Presidente della R.A.S n. 57 del 27/05/2014, con l' assistenza del dott.ssa Giovannina Busia, nella sua qualità di Segretario Comunale.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- ☒ il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- ☒ il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con i poteri della Giunta comunale,

PREMESSO CHE:

- l'Assessorato regionale della Pubblica Istruzione Beni Culturali Informazione Spettacolo e Sport, con nota n. 8107 in data 09.04.2010, comunicava la concessione di un contributo di € 114.405,33, corrispondente al 75 % dell'importo complessivo di € 152.540,44 per l'esecuzione dei lavori di restauro e consolidamento del complesso edilizio denominato "Parco Ferroviario"
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 63 del 30.09.2009, si approvava il progetto preliminare, redatto dal Tecnico comunale Geom. Stochino Mariano, dei lavori di "Restauro dell'edificio della cantoniera alloggio nel parco ferroviario";
- con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 80 del 30.12.2011 con la quale veniva conferito alla Società Texnh S.R.L. con sede a Cagliari in via Is Maglias 31 l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione "Restauro dell'edificio cantoniera alloggio nel parco ferroviario";
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 27.06.2013, si approvava il progetto esecutivo, redatto dalla Società sopra citata, dei lavori di "Restauro dell'edificio della cantoniera alloggio nel parco ferroviario", dell'importo complessivo di € 152.540,44;
- con determinazione n. 20 del 28.06.2013, si è indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6, previa gara informale tra almeno 5 soggetti;
- con determinazione del responsabile del servizio n° 3 del 17.01.2014 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa Serdino Bruno con sede in Elini in Via Case Sparse, per l'importo netto di € 69.040,03, dedotto il ribasso dello 30,333 % sull'importo posto a base di gara di € 99.100,05, oltre gli oneri per la sicurezza stimati in € 3.870,00, e l'I.V.A. a norma di legge;
- in data 14.03.2014 è stato stipulato tra il Comune di Elini e l'Impresa su citata, il contratto d'appalto repertorio n. 1, registrato fiscalmente a Lanusei;
- la Direzione Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori all'impresa appaltatrice in data 18.03.2014, ed ha accertato l'ultimazione dei lavori in data 14.08.2014;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n° 170/53 del 31.12.2014 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione che ha determinato un'economica di spesa pari a € 33.721,76 rispetto alla cifra preventivata di € 152.540,44

RITENUTO opportuno procedere al completamento della struttura utilizzando le economie del ribasso d'asta e le somme a disposizione del quadro economico principale;

RITENUTO opportuno procedere all'accorpamento delle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, per le motivazioni esposte nel verbale di validazione;

VISTO che l'Arch. Daniela Greco con studio tecnico in Lanusei ha presentato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in argomento;

VISTI ed esaminati gli elaborati tecnici elencati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante del presente atto, costituenti il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Progetto di completamento dei lavori di restauro dell'edificio della cantoniera alloggio nel parco ferroviario", redatto dal Professionista succitato, che prevede una spesa complessiva di €. 33.721,76, così ripartite:

Importo per la sicurezza	€	1.125,00	
IMPORTO TOTALE LAVORI			€ 26.283,39
SOMME A DISPOSIZIONE:			
Spese tecniche	€	3.942,51	
I.V.A. su spese tecniche	€	867,35	
I.V.A. su lavori e sicurezza	€	2.628,34	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 7.438,20
TOTALE GENERALE			€ 33.721,59

DATO ATTO:

- che il progetto prevede in particolare le seguenti opere: opere complementari e di completamento;
- che le opere previste nel progetto consentono di soddisfare l'esigenze per le quali il medesimo è stato commissionato;

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo redatto dal responsabile del procedimento, che si

conclude favorevolmente e che viene allegato, sotto la lett. b), al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, constatata la tipologia delle opere e l'importo delle medesime, di prescindere dalla acquisizione del parere preliminare di cui all'art. 7, comma 17 della L.R. 05/07, come previsto dal comma 20 del medesimo articolo, dal momento che questo ente ha in dotazione un solo tecnico;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Progetto di completamento dei lavori di restauro dell'edificio della cantoniera alloggio nel parco ferroviario", redatto dall'Arch. Daniela Greco con studio tecnico in Lanusei;

VISTI :

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 " Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs 163/2006;
- il D.P.R. 207/2010;
- la L.R. 05/2007;
- lo Statuto Comunale;

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare, anche in linea tecnica, il progetto definitivo/esecutivo, composto dagli elaborati elencati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante del presente atto, relativo ai lavori di "Progetto di completamento dei lavori di restauro dell'edificio della cantoniera alloggio nel parco ferroviario", redatto dall'Arch. Daniela Greco con studio tecnico in Lanusei, progetto che prevede una spesa complessiva di € 33.721,59, così ripartita:

Importo per la sicurezza	€ 1.125,00	
IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 26.283,39
SOMME A DISPOSIZIONE:		
Spese tecniche	€ 3.942,51	
I.V.A. su spese tecniche	€ 867,35	
I.V.A. su lavori e sicurezza	€ 2.628,34	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 7.438,20
TOTALE GENERALE		€ 33.721,59

- di dare, altresì, atto:
 - che gli elaborati progettuali dei lavori in oggetto, se pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente atto, e trovano depositati presso l'ufficio tecnico;
 - che le opere previste nel progetto consentono di soddisfare l'esigenze per le quali il medesimo è stato commissionato;
- che si farà fronte alla spesa derivante dal presente atto, con i fondi previsti nel quadro economico originario e iscritti nel bilancio all'intervento 2090101 rr/2010;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.TO DOTT. MICHELE LAVRA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT.SSA GIOVANNINA BUSIA

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267

SETTORE PROPONENTE: 02 - SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Giovannina Busia

SETTORE PROPONENTE: 01 - AMMINISTRATIVO-CONTABILE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Giovannina Busia

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modificazioni, ATTESTA che copia della presente deliberazione:

☐ - è stata affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ (n° 0 reg);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Elini, li _____

F.to Dott.ssa Giovannina Busia

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione **è divenuta esecutiva il** _____

☐ - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

☐ - perché dichiarata immediatamente eseguibile;

☐ - perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94 e dell'art. 2 del D.A. 360/2002; sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

☐ - decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti e elementi istruttori richiesti con provvedimento n° _____ del _____ (art. 33 della L. R. 38/94);

☐ - che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n° _____ in data _____ per _____

Elini, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giovannina Busia

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Elini, li 30/01/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.Ssa Giovannina Busia