

COMUNE DI ELINI

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 24 del 27.06.2013

Oggetto: **L.R. n. 14/2006 art. 4, lett. f) e art. 21, lett. C): "Norme in materia di beni culturali, istituti e luoghi della cultura". Bilancio Regionale 2009. Lavori di restauro dell'edificio della cantoniera-alloggio nel parco ferroviario.**
Approvazione progetto definitivo-esecutivo.

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **15,05** Solita sala delle Adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori :

		<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
STOCHINO STEFANO	SINDACO	X	
MELONI MANUELA	ASSESSORE		X
MURINO MARCELLO	ASSESSORE	X	
PIRAS TOMASO	ASSESSORE	X	
SIONI DONATELLO	ASSESSORE	X	
Presenti n. 4	Assenti n. 1		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- presiede il Signor **Stefano Stochino** nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa **Donatella Piras** nella sua qualità di Vice Segretario Comunale;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Tecnica;
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- nell'ambito urbano del Comune sono presenti diversi immobili di proprietà delle Ferrovie della Sardegna che rappresentano un elevato patrimonio storico culturale da preservare e valorizzare;
- che con Deliberazione del Consiglio comunale n. 22 in data 30.09.2009, si approvava il programma culturale comune che l'Unione dei Comuni presenterà all'assessorato alla Pubblica Istruzione per inoltrare la richiesta di contributo per interventi di restauro di beni culturali ai sensi dell'art. 4 lett. f) e dell'art. 21 lett. c) della L.R. 20 settembre 2006 n. 14 "Norme in materia di beni culturali istituti e luoghi della cultura";
- che l'Assessorato regionale della Pubblica Istruzione Beni Culturali Informazione Spettacolo e Sport, con nota n. 8107 in data 09.04.2010, comunicava la concessione di un contributo di € 114.405,33, corrispondente al 75 % dell'importo complessivo di € 152.540,44 per l'esecuzione dei lavori di restauro e consolidamento del complesso edilizio denominato "Parco Ferroviario";
- che con Deliberazione della Giunta comunale n. 63 del 30.09.2009, si approvava il progetto preliminare, redatto dal Tecnico comunale Geom. Stochino Mariano, dei lavori di "Restauro dell'edificio della cantoniera alloggio nel parco ferroviario";
- che con Determinazione del responsabile del Servizio n. 80 del 30.12.2011, veniva affidato l'incarico professionale, per la progettazione definitiva – esecutiva, direzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento in questione alla Società Texnh S.R.L. con sede a Cagliari in via Is Maglias 31;

RITENUTO opportuno, sentito il Responsabile del procedimento, procedere all'accorpamento delle fasi di progettazione, definitiva ed esecutiva, per le motivazioni esposte nel verbale di validazione;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo che risulta composto dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 Relazione generale e quadro economico
- Allegato 2 Documentazione fotografica
- Allegato 3 Computo metrico estimativo
- Allegato 4 Analisi dei prezzi unitari
- Allegato 5 Incidenza della manodopera
- Allegato 6 Elenco prezzi
- Allegato 7 Richiesta prezzi
- Allegato 8 Piano di sicurezza e coordinamento
- Allegato 9 Cronoprogramma dei lavori
- Allegato 10 Piano di manutenzione
- Allegato 11 Schema di contratto
- Allegato 12 Capitolato speciale d'appalto
- Allegato 13 Relazione specialistica impianti

- Tavola 1 Inquadramento
- Tavola 2 Stato attuale - Alloggio
- Tavola 2A Stato attuale - Casello
- Tavola 3 Rilievo materico e del degrado
- Tavola 4 Progetto - Alloggio
- Tavola 4A Progetto - Casello
- Tavola 5 Abaco infissi e pavimenti – Alloggio
- Tavola 5A Abaco infissi e pavimenti – Casello
- Tavola 6 Impianti

e presenta il seguente quadro economico:

Importo dei lavori a misura	€ 99.100,05	
Importo per l'attuazione della sicurezza	€ 3.870,00	
IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 102.970,05
SOMME A DISPOSIZIONE:		
Accantonamento Art. 12 DPR 554/99 - 3 % -	€ 3.089,10	
Spese tecniche	€ 27.683,64	
Spese attività supporto - art. 92 c.2 Dlgs. 163/06	€ 2.059,40	
Imprevisti	€ 627,68	
Per IVA al 21 % su spese tecniche	€ 5.813,56	
Per IVA al 10 % sui lavori	€ 10.297,01	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 49.570,39
TOTALE GENERALE		€ 152.540,44

RILEVATO CHE:

il progetto esecutivo di cui sopra prevede l'effettuazione dei seguenti interventi: restauro e riqualificazione edilizia degli edifici adibiti ad alloggio e casello individuati nel parco ferroviario;

- il progetto esecutivo soddisfa le esigenze per le quali è stato redatto e in particolare quelle di garantire maggiore sicurezza tra i cittadini e salvaguardia dei beni pubblici e privati;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal responsabile del procedimento, che si conclude favorevolmente e che viene allegato sotto la lett. A) del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, constatata la tipologia delle opere e l'importo delle medesime, prescindere dalla acquisizione del parere preliminare di cui all'art. 7, comma 17 della L.R. 05/07, come previsto dal comma 20 del medesimo articolo, dal momento che questo ente ha in dotazione un solo tecnico;

RITENUTO poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Restauro dell'edificio della cantoniera alloggio nel parco ferroviario", come redatto dalla società di progettazione Texnh S.R.L. con sede a Cagliari in via Is Maglias 31;

VISTI :

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 " Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs 163/2006;
- il D.P.R. 554/1999;
- la L.R. 05/2007;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare, anche in linea tecnica, il progetto esecutivo, composto dagli elaborati elencati in parte motiva, relativo ai lavori di "Restauro dell'edificio della cantoniera alloggio nel parco ferroviario", redatto dalla società di progettazione Texnh S.R.L. con sede a Cagliari in via Is Maglias 31, progetto che prevede una spesa complessiva di € 152.540,44, così ripartita:

Importo dei lavori a misura	€ 99.100,05	
Importo per l'attuazione della sicurezza	€ 3.870,00	
IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 102.970,05
SOMME A DISPOSIZIONE:		
Accantonamento Art. 12 DPR 554/99 - 3 % -	€ 3.089,10	
Spese tecniche	€ 27.683,64	
Spese attività supporto - art. 92 c.2 Dlgs. 163/06	€ 2.059,40	
Imprevisti	€ 627,68	
Per IVA al 21 % su spese tecniche	€ 5.813,56	
Per IVA al 10 % sui lavori	€ 10.297,01	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 49.570,39
TOTALE GENERALE		€ 152.540,44

- di dare, altresì, atto:
- che gli elaborati progettuali dei lavori in oggetto, se pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente atto, e trovano depositati presso l'ufficio tecnico;
- che le opere previste nel progetto consentono di soddisfare le esigenze per le quali il medesimo è stato commissionato;
- che si farà fronte alla spesa derivante dal presente atto, calcolata in € 152.540,44, con fondi iscritti nel bilancio all'intervento 2090101 – rr/2010 del bilancio di previsione in corso;
- di assumere l'impegno:
 - di concorrere al finanziamento con fondi propri per la quota eventualmente eccedente nella realizzazione dell'intervento;
 - di garantire la pubblicazione dei risultati a valere sui fondi aggiuntivi al contributo;
 - a garantire l'uso pubblico e la manutenzione ordinaria del bene;
 - a certificare della disponibilità dei beni da parte dell'Ente proprietario;
 - di garantire la messa a disposizione dei dati e degli elementi acquisiti per il catalogo Unico Regionale dei Beni Culturali e per il Portale Sardegna Cultura a valere su fondi aggiuntivi al contributo, eventualmente si ritenessero necessari) ;

Quindi, con separata e unanime votazione

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge stante l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO STEFANO STOCHINO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DONATELLA PIRAS

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267

SETTORE PROPONENTE: 02 - SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Stefano Stochino

SETTORE PROPONENTE: 01 - AMMINISTRATIVO-CONTABILE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Stefano Stochino

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modificazioni, ATTESTA che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ (n° 0 reg);

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Elini, li _____

F.to Giovannina Busia

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è **divenuta esecutiva** il _____

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94 e dell'art. 2 del D.A. 360/2002; sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti e elementi istruttori richiesti con provvedimento n° _____ del _____ (art. 33 della L. R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n° _____ in data _____ per _____

Elini, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giovannina Busia

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Elini, li 28/06/2013

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Giovannina Busia