

COMUNE DI ELINI

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 71 del 09.11.2012

Oggetto: **Locazione di immobile di proprietà comunale sito in Elini via Grazia Deledda n. 4, a favore della Sig.ra Pistis Tiziana**

L'anno **duemiladodici** il giorno **nove** del mese di **novembre** alle ore **13,30** Solita sala delle Adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori :

		<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
STOCHINO STEFANO	SINDACO	X	
MELONI MANUELA	ASSESSORE		X
MURINO MARCELLO	ASSESSORE	X	
PIRAS TOMASO	ASSESSORE	X	
SIONI DONATELLO	ASSESSORE		X
Presenti n. 3	Assenti n. 2		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- presiede il Signor **Stefano Stochino** nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa **Giovannina Busia** nella sua qualità di Segretario Comunale;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Tecnica;
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 15/06/2012 registrata al nostro protocollo con n. 1354 del 15/06/2012 è pervenuta una richiesta di disponibilità in locazione di un locale comunale da destinare ad uso baby parking, da parte della Sig.ra Pistis Tiziana, residente a Elini in via Vitt. Emanuele n. 46, CF: PSTTZN76T67E441L, PI: 01414460913;
- che è nell'intenzione di questo Comune rendere disponibile a favore della Sig.ra Pistis Tiziana un locale sito nell'edificio di via Grazia Deledda n. 4 Piano terra, come da planimetria allegata sotto la lett. B) del presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATA la necessità di provvedere alla stipula di un regolare contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sopra descritto;

VERIFICATA la necessità di fissare con successivo atto del Responsabile del Servizio, per il tramite del suddetto contratto, le connesse condizioni contrattuali e il relativo canone di locazione;

DATTO ATTO che:

- il nuovo contratto avrà durata di circa due anni con decorrenza presumibilmente **dal 19/11/2012 e con scadenza il 18/11/2014** (durata inferiore rispetto ai 6 anni in quanto l'attività svolta ha per sua natura carattere transitorio, vedi comma 5 art. 27 della legge n. 392/1978);
- che il canone di locazione dovrà essere versato nei modi e nei tempi fissati dal relativo contratto;

VISTO lo schema di contratto allegato al presente atto sotto la lett. A) per costituirne parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge n. 392/1978;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di concedere in locazione, alla Sig.ra Pistis Tiziana, residente a Elini in via Vitt. Emanuele n. 46, CF: PSTTZN76T67E441L, PI: : 01414460913 , l'immobile di proprietà comunale sito in Elini via Grazia Deledda n. 4- Piano terra;
- di dare atto che il contratto avrà una durata di anni due, salvo specifica disdetta da effettuarsi nei modi e nei tempi previsti dalla legge;
- di approvare lo schema di contratto di locazione allegato al presente atto sotto la lett. A) per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che con successiva Determinazione del Responsabile del Servizio, per il tramite del suddetto contratto, verranno stabilite le connesse condizioni contrattuali e il relativo canone di locazione;
- di dare atto che la suddetta somma verrà riscossa nell'intervento 3022110 del relativo bilancio di previsione annuale;

- di demandare al Responsabile del Servizio il compito di provvedere a tutti gli adempimenti successivi che si rendessero necessari;

Quindi, con separata e unanime votazione

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge stante l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO STEFANO STOCHINO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO GIOVANNINA BUSIA

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267

SETTORE PROPONENTE: 01 - SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giovannina Busia

SETTORE PROPONENTE: 01 - AMMINISTRATIVO-CONTABILE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Priva di rilevanza contabile

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modificazioni, ATTESTA che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ (n° 0 reg);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Elini, li _____

F.to Giovannina Busia

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è **divenuta esecutiva** il _____

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94 e dell'art. 2 del D.A. 360/2002; sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti e elementi istruttori richiesti con provvedimento n° _____ del _____ (art. 33 della L. R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n° _____ in data _____ per _____

Elini, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giovannina Busia

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Elini, li 12/11/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovannina Busia