

Letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Stefano Stochino

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Donatella Piras

COMUNE DI ELINI

Provincia dell'Ogliastra

deliberazione originale della Giunta Comunale

N° 19 del 05 aprile 2012

OGGETTO: **Lavori di ristrutturazione e riqualificazione vecchio frantoio oleario da adibire a centro culturale – Officina dei saperi e dei sapori.**
Indirizzi in merito al relativo procedimento amministrativo.

L'anno **duemiladodici** il giorno **cinque** del mese di **aprile** alle ore **13,30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
STOCHINO STEFANO	SINDACO- PRESIDENTE	X	
MELONI MANUELA	ASSESSORE	X	
MURINO MARCELLO	ASSESSORE	X	
PIRAS TOMASO	ASSESSORE	X	
SIONI DONATELLO	ASSESSORE		X

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- presiede il Signor **Stefano Stochino** nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa la **Dott.ssa Donatella Piras** nella sua qualità di Vice Segretario comunale;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Amm.vo -Contabile per quanto concerne la regolarità contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 23/07/2009 veniva approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di ristrutturazione e riqualificazione vecchio frantoio oleario da adibire a centro culturale – Officina dei saperi e dei sapori;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 06 agosto 2009 si disponeva l'acquisizione dell'immobile vecchio frantoio di proprietà degli eredi di Aresu Pasquale;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 34 del 25/06/2010 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della Ditta aggiudicataria dei lavori inerenti l'immobile acquisito;

VISTO che è in corso un procedimento penale che coinvolge il suesposto procedimento amm.vo;

CONSIDERATO che, in seguito ai numerosi dubbi e perplessità sorte in merito all'opportunità di dare seguito all'iter procedimentale, il Segretario comunale con nota del 27/10/2010 ha comunicato all'ufficio tecnico l'opportunità di sospendere lo stesso iter;

VISTO che in seguito alla particolare complessità delle problematiche connesse, finanziarie, giuridiche ed istituzionali è stato ritenuto opportuno richiedere un approfondimento professionale per il tramite di un parere legale che permettesse di chiarire al meglio l'iter procedimentale da seguire in occasione dei recenti eventi giudiziari verificatisi;

VALUTATO il parere legale fornito in merito;

VISTA la nostra richiesta trasmessa agli eredi Aresu di aggiornamento sul procedimento di usucapione in corso con protocollo n. 1097 del 19/05/2011;

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267

SETTORE PROPONENTE: 2° TECNICO-URBANISTICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Giovannina Busia

SETTORE PROPONENTE: 1° AMMINISTRATIVO-CONTABILE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Priva di rilevanza contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Giovannina Busia

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modificazioni, ATTESTA che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal **11/04/2012** (n° reg);

Elini, li 11/04/2012

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Donatella Piras

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione **è divenuta esecutiva il** _____:

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94 e dell'art. 2 del D.A. 360/2002;

sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti e elementi istruttori richiesti con provvedimento n° _____

del _____ (art. 33 della L. R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n° _____ in data _____;

per _____;

Elini, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Donatella Piras

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Elini, li 11/04/2012

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Donatella Piras

VISTI gli accertamenti effettuati per vie brevi al fine di valutare l'evoluzione della procedura in corso;

DATO ATTO che la causa di usucapione risulta ufficialmente iscritta a ruolo;

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto sopra esposto, dare indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico affinché provveda a dare seguito al procedimento amministrativo inerente i lavori di ristrutturazione e riqualificazione del vecchio frantoio oleario da adibire a centro culturale – Officina dei saperi e dei sapori, precedentemente sospeso;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 "T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";
- lo Statuto Comunale.

Con voti unanimi espressi a votazione palese

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico affinché provveda a dare seguito al procedimento amministrativo inerente i lavori di ristrutturazione e riqualificazione del vecchio frantoio oleario da adibire a centro culturale – Officina dei saperi e dei sapori;

Quindi, con separata e unanime votazione

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge stante l'urgenza di provvedere.