

COMUNE DI ELINI

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 35 del 08.06.2012

Oggetto: **Richiesta parere legale sull'iter amministrativo inerente l'acquisizione e i lavori di un vecchio frantoio oleario da destinare a centro culturale**

L'anno **duemiladodici** il giorno **otto** del mese di **giugno** alle ore **09,00** Solita sala delle Adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori :

		<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
STOCHINO STEFANO	SINDACO	X	
MELONI MANUELA	ASSESSORE		X
MURINO MARCELLO	ASSESSORE	X	
PIRAS TOMASO	ASSESSORE	X	
SIONI DONATELLO	ASSESSORE		X
Presenti n. 3	Assenti n. 2		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- presiede il Signor **Stefano Stochino** nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa **Giovannina Busia** nella sua qualità di Segretario Comunale;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Tecnica;
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 23/07/2009 veniva approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di ristrutturazione e riqualificazione vecchio frantoio oleario da adibire a centro culturale – Officina dei saperi e dei sapori
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 06 agosto 2009 si disponeva l'acquisizione dell'immobile vecchio frantoio di proprietà degli eredi di Aresu Pasquale per un valore stimato in Euro 200.000,00;

CONSIDERATO che a tali fini risultano concessi a questo Comune un mutuo della CC.DD.PP. e un contributo della Regione Autonoma della Sardegna- Ass.to Pubblica Istruzione;

VISTO che è in corso un procedimento penale che coinvolge il suesposto procedimento amm.vo;

CONSIDERATI i dubbi e le perplessità sorte in merito all'opportunità di dare seguito all'iter procedimentale ancora in corso;

VISTA la particolare complessità delle problematiche connesse, finanziarie, giuridiche ed istituzionali;

RICHIAMATA la precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 06/02/2011 e la Determinazione del Responsabile del servizio n. 12 del 16/02/2011 con la quale si è provveduto alla richiesta di un parere legale all'Avv. Alessia Ariu con studio legale in Cagliari;

VISTO che il parere fornito dall'Avv. Ariu non è risultato idoneo a sciogliere i dubbi e le connesse problematiche giurisdizionali inerenti il caso sopra descritto;

RITENUTO pertanto opportuno richiedere un ulteriore approfondimento professionale in materia, al fine di dotarsi di un parere legale che permetta di chiarire definitivamente l'iter procedimentale;

RICHIAMATA la seguente normativa in materia:

- l'art. 7 comma 6 del DLgs n. 165/2001
- l'art. 3 commi 55 e 56 della L. 244/2007 (finanziaria 2008)
- l'art. 46 commi 2 e 3 del D.L. 112/2008 convertito in L. n. 133/2008
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 30 dicembre 2008 contenente i criteri generali in materia di incarichi di collaborazione autonoma esterna
- gli artt. 32 e ss. del Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

ATTESA la ricorrenza, nella fattispecie, dei presupposti per il conferimento di incarico di consulenza legale, previsti dall'art. 7 c. 6 del D.Lgs n. 165/2001 e ulteriormente precisati nella D.G. n. 33 del 30/12/2008 e nel citato Regolamento comunale, come di seguito evidenziato:

- a) l'oggetto della prestazione corrisponde alle funzioni istituzionali attribuite dall'ordinamento a questo Comune in relazione al procedimento sopra menzionato nonché all'obiettivo specifico di ottenere idonea consulenza legale a vantaggio di questi uffici comunali, tenuto conto della particolare complessità ed eccezionalità del procedimento medesimo, in quanto tale eccedente le ordinarie competenze degli uffici comunali e pertanto richiedente un supporto qualificato da parte di soggetto esperto che abbia realizzato analisi simili o attività analoghe; l'oggetto della prestazione risulta quindi coerente con le esigenze di funzionalità dell'Ente, costituendo attuazione di preciso atto di indirizzo politico-amministrativo della Giunta Comunale in relazione alle finalità come sopra meglio descritte;
- b) nell'ambito del personale in servizio presso questo ente sono oggettivamente carenti figure professionali in possesso di adeguata specializzazione volta alla soluzione di problematiche giurisprudenziali specifiche che richiedono competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- c) la prestazione è di natura temporanea, in quanto circoscritta al procedimento amministrativo sopra citato, ed altamente qualificata, come sopra esposto;
- d) si determinano preventivamente la durata, il luogo, l'oggetto ed il compenso della collaborazione, in base al "disciplinare di incarico" che allegato al presente atto sotto la lett. A), ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 18/05/2012, esecutiva ai sensi di legge, con

cui ai sensi dell'art. 46, comma 2, L. n. 133/2008, si approva per l'esercizio 2012 il "programma annuale degli incarichi esterni di collaborazione e di consulenze";

DATO CHE trattasi di prestazione che può essere affidata direttamente ai sensi del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 art. 125, nonché dell'art. 6 del Regolamento comunale dei Lavori delle forniture e dei servizi in economia approvato con DCC n. 19 del 31/07/2007;

INDIVIDUATO pertanto direttamente l'incaricato **nell'Avv. Francesco Detti** con studio legale in via Roma n. 5 a Lanusei, esperto di particolare e comprovata specializzazione in ambito di diritto amministrativo, il quale ha confermato la propria disponibilità ad assistere il Comune;

VISTO il preventivo di spesa con nota nostro prot. 345 del 14/02/2012, che prevede fino ad un massimo di **Euro 1544,54** il costo per la consulenza legale richiesta;

RITENUTO il suddetto preventivo congruo sulla base di quelli che sono i compensi comunemente richiesti al momento attuale dagli operatori del settore per il conferimento di incarichi di consulenza legale e tenuto conto, nella fattispecie, della particolare complessità dell'attività di analisi richiesta nonché dell'eccezionale prestigio dell'incaricato;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;
- il Bilancio del corrente esercizio finanziario;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di conferire l'incarico di consulenza legale per i motivi esposti in premessa all' Avv. Francesco Detti con studio legale in via Roma n. 5 a Lanusei;
- di dare atto che la durata, il luogo, l'oggetto ed il compenso della collaborazione, sono specificati nel "disciplinare di incarico" che allegato al presente atto sotto la lett. A), ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che la somma prevista fino ad un importo massimo di **Euro 1554,54** trova idonea copertura finanziaria nel bilancio di previsione in corso;
- di demandare al Responsabile del Servizio il compito di provvedere a tutti gli adempimenti successivi che si rendessero necessari;

Quindi, con separata e unanime votazione

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge stante l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO STEFANO STOCHINO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO GIOVANNINA BUSIA

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267

SETTORE PROPONENTE: 01 - SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giovannina Busia

SETTORE PROPONENTE: 01 - AMMINISTRATIVO-CONTABILE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giovannina Busia

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13 dicembre 1994, n. 38 e successive modificazioni, ATTESTA che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ (n° 0 reg);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Elini, li _____

F.to Giovannina Busia

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è **divenuta esecutiva** il _____

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94 e dell'art. 2 del D.A. 360/2002; sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti e elementi istruttori richiesti con provvedimento n° _____ del _____ (art. 33 della L. R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n° _____ in data _____ per _____

Elini, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giovannina Busia

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Elini, li 25/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovannina Busia