

UNIONE COMUNI D'OGLIASTRA (NU)



COMUNE DI LANUSEI



COMUNE DI ELINI



COMUNE DI LOCERI



COMUNE DI BARI SARDO



COMUNE DI ILBONO



COMUNE DI CARDEDU

SERVIZIO SOCIALE

Allegato alla determina n. 199 del 05-10-2021

BANDO DI CONCORSO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AI LOCATARI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE –ART. 11 LEGGE N. 431/1998, D.M. 07/06/1999 E D.M. 290/2021- ANNUALITA' 2021.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998 nr. 431, del D.M. 7 giugno 1999 e integrato con Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/07/2021, viene indetto un concorso per l'erogazione di contributi ai locatari per il pagamento del canone di locazione annualità 2021.

I cittadini interessati ad ottenere l'erogazione del contributo dovranno presentare la domanda al proprio Comune di residenza sulla modulistica all'uopo predisposta entro e non oltre il giorno **26 novembre 2021** secondo le modalità contenute nel presente bando di concorso.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Possono richiedere il contributo i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso di uno dei seguenti requisiti:

- a) siano residenti in uno dei Comuni di: Bari Sardo, Elini, Lanusei e Loceri, aderenti all'Unione Comuni d'Ogliastra e titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata ove risultino residenti ed occupate a titolo di abitazione principale;
- b) siano residenti in uno dei Comuni di: Bari Sardo, Elini, Lanusei e Loceri, aderenti all'Unione Comuni d'Ogliastra e titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà pubblica ove risultino residenti e occupate a titolo di abitazione principale.

A tale categoria di beneficiari verrà riservata la quota del 10% del finanziamento regionale erogato al Comune.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Gli immigrati extracomunitari devono essere in possesso, inoltre, di un regolare titolo di soggiorno;

Il **contratto** deve:

- risultare regolarmente registrato (ex art. 2 comma 1 della L.431/1998) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono **esclusi** i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche solo un componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

REQUISITI ECONOMICI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art.1, c.2 e art.2 c.3 del Decreto 07/06/1999 come integrati dal D.M. n. 290 del 19/07/2021:

Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.405,08), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre fino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 14.573,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre fino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

Fascia Covid: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissibilità alla *fascia Covid*, ai sensi dell'art.1 c.4 del DM n. 290 del 19/07/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito Irpef superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo articolo, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'isee corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, così come stabilito dalla Giunta dell'Unione Comuni d'Ogliastra con delibera n. 44 del 29/09/2021, i limiti di reddito sono innalzati del 25%, pertanto i requisiti sono i seguenti:

Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 16.756,35 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 18.216,25, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

- Reddito/Pensione di cittadinanza

Come disposto dall'art. 1, c.6 del D.M. n. 290 del 19/07/2021, il contributo in oggetto **non** è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd reddito/pensione di cittadinanza.

I Comuni erogheranno **comunque** l'intero contributo anche ai beneficiari della quota affitto del Reddito di cittadinanza salvo poi trasmettere la lista dei destinatari dei contributi all' INPS che effettuerà la compensazione in una fase successiva sulla quota del reddito di cittadinanza destinata all'affitto.

- Fondo sociale (art. 10 L.R. n.7/2000)

I contributi oggetto del presente Bando **non** sono cumulabili con i contributi erogati dai soggetti gestori degli alloggi ERP ai sensi dell'art.10 della L.R. n.7/2000.

I Comuni erogheranno **comunque** l'intero contributo salvo poi trasmettere la lista dei destinatari ai soggetti gestori dei contributi (solitamente AREA) che effettuerà la compensazione della quota erogata sul Fondo Sociale.

I contributi, aiuti e finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati sono cumulabili con il Fondo di cui al presente Bando, salvo che non sia disposto diversamente dalla norma. Si precisa che il Fondo perduto previsto dall'art. 9 quater, del D.L. 28/10/2020 n.137 non ha rilevanza sul Fondo in argomento in quanto destinato ai locatori che accordano al conduttore una riduzione del canone del contratto di locazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando, compilate secondo il modello disponibile presso i siti dei Comuni di Bari Sardo, Elini, Lanusei e Loceri e sul sito dell'Unione www.unionecomunidogliastra.it possono essere presentate presso l'Ufficio protocollo del Comune di residenza o all'indirizzo PEC servizisociali@doc.unionecomunidogliastra.it entro il termine del **26 novembre 2021**.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- 1) Dichiarazione ISEE 2021 (ordinario o corrente);
- 2) Copia del contratto regolarmente registrato riferito all'anno in corso;
- 3) Eventuale fotocopia del modulo di pagamento della tassa annuale all'agenzia delle entrate che accerta l'avvenuto rinnovo della locazione per l'anno in corso;
- 4) Copia del documento di identità e codice fiscale del richiedente in corso di validità;
- 5) Copia del titolo di soggiorno in corso di validità (solo per gli stranieri extracomunitaria);

ALTRE DISPOSIZIONI

L'Unione Comuni d'Ogliastra provvederà, sulla base delle domande pervenute, a predisporre apposita graduatoria di merito sulla base di quanto indicato nel presente bando di concorso e delle istruzioni e direttive diramate dalla RAS, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'ENTITA' DEL CONTRIBUTO VERRA' EROGATA PROPORZIONALMENTE FRA GLI AVENTI DIRITTO.

L'Unione Comuni d'Ogliastra, previa concessione del finanziamento da parte della RAS, comunicherà ai beneficiari l'avvenuta concessione del contributo ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso.

L'Unione Comuni d'Ogliastra provvederà ad inviare all'INPS e/o all'AREA l'elenco dei destinatari del contributo regionale che beneficiano del reddito/pensione di cittadinanza o siano in possesso di un contratto di locazione residenziale con unità immobiliare pubblica.

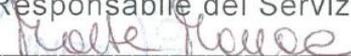
La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione della documentazione attestante il pagamento dell'affitto.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi nei casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, i Comuni potranno, ai sensi e nei modi indicati nell'art. 11 c.3 della L. n. 431/1998, erogare il contributo al locatore interessato, a compensazione, anche parziale, della morosità medesima.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e delle dichiarazioni rese, specificando che le eventuali false dichiarazioni verranno segnalate all'autorità giudiziaria.

L'Unione Comuni d'Ogliastra si riserva il diritto di agire per il recupero delle somme compreso ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità delle dichiarazioni (art. 4, comma 7, D.Lgs. n. 109/1998).

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alle previsioni contenute nella Legge n. 431/1998 nonché dei relativi Decreti di attuazione e della normativa emessa dalla Regione Autonoma della Sardegna nell'anno 2021.

Il Responsabile del Servizio

(Dr.ssa Marta Manca)