

Prot. n. 2989 del 30.07.2021

Oggetto: Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale sito in Via Garibaldi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rende noto che il Comune di Elini, intende effettuare un'indagine di mercato, al fine di acquisire manifestazioni di interesse, da parte di Associazioni e/o operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati, ad essere invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.b), del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D. Lgs 50/2016 da esperire tramite la centrale regionale di committenza della Regione Sardegna "SARDEGNACAT", per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale di Via Garibaldi.

La negoziazione verrà effettuata mediante inserimento di una RDO (richiesta di offerta) nell'ambito del sistema telematico messo a disposizione delle pubbliche amministrazioni da parte della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCat, cui dovranno risultare iscritti i soggetti da consultare ai fini della procedura negoziata con Cod. AL 56.

I concorrenti non ancora registrati sul portale SARDEGNA CAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione entro i termini di scadenza della presente manifestazione di interesse.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Elini che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Art. 1 - Stazione appaltante

Comune di Elini,
Via Pompei, 27
08040 ELINI
Tel. 078233069
E-mail: comunediellini@tiscali.it;
PEC: protocollo@pec.elini.nu.it
Funzionario Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Lai Maria Grazia

Art. 2 - Denominazione e tipo di concessione

Acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento con procedura negoziata, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 in concessione dell'impianto sportivo comunale da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D. Lgs 50/2016 con l'utilizzo del mercato elettronico "Cat Sardegna".

Art. 3 – Oggetto della concessione

Oggetto della concessione è l'impianto sportivo comunale sito presso il territorio comunale di Elini come da planimetrie allegate.

L'impianto è affidato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: a tal fine è richiesto che gli interessati effettuino un sopralluogo previo appuntamento da concordare con i referenti comunali dell'Ufficio Tecnico al n. 0782 33069 int 3 o inviando una PEC al seguente indirizzo di posta: protocollo@pec.elini.nu.it

A seguito dello stesso il Referente comunale rilascerà un'attestazione di avvenuto sopralluogo che l'interessato dovrà allegare alla propria eventuale manifestazione di interesse.

Per questioni organizzative degli uffici Il termine ultimo per la richiesta di sopralluogo è fissata alla data del 16/08/2021.

Art. 4 – Valore complessivo della concessione

L'importo a base di gara è costituito dal canone che il concessionario dovrà erogare al comune di Elini e sul quale dovranno essere formulate le offerte economiche al rialzo.

Esso è pari ad € 1.800.00 annui oltre l'Iva di legge per dieci anni e ogni altro onere compreso all'anno. Tale importo è meramente presuntivo e non vincola l'Ente Appaltante in quanto il valore effettivo della concessione o è quello che verrà determinato dall'offerta economica presentata in sede di gara. Oltre al canone, sono poste a carico dell'affidatario tutte le spese relative alle utenze comunali e alla manutenzione ordinaria dei locali e delle aree esterne pertinenti.

Art. 5 – Descrizione del servizio

Il servizio richiesto consiste nel garantire lo svolgimento dell'attività sportiva tipica dell'impianto e della manutenzione ordinaria dello stesso secondo quanto stabilito dal Capitolato allegato.

Art. 8 – Durata della concessione

La durata del servizio è di anni 10 a partire dalla data di effettivo avvio (presuntivamente dal mese di Settembre - Ottobre 2021).

Art. 9 – Trattamento dei dati

Il Comune di Elini con sede in Elini, Via Pompei, 27, email: comunediellini@tiscali.it, pec: protocollo@pec.elini.nu.it, tel: 0782/33069, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679. La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ai sensi dell'art. 43, comma 2, TUEL da parte degli amministratori dell'Ente, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013. I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

Art. 10 – Modalità di affidamento della concessione

La concessione verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica, in rialzo rispetto al canone annuale di concessione di euro 1.800.00 (IVA esclusa), da aggiornare annualmente secondo i parametri ISTAT, posto a base d'asta.

Le modalità di dettaglio della valutazione delle offerte saranno indicate nella successiva lettera d'invito.

Il contratto verrà stipulato in ossequio al disposto dell'art. 32 comma 14 D. Lgs 50/2016.

L'affidamento avrà luogo secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata da esperire tramite il sistema della piattaforma Elettronica SARDEGNACAT, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett.a) del D. Lgs. n° 50/2016, previa individuazione dei soggetti da invitare tramite la presente indagine di mercato.

Art. 11 – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Soggetti ammessi sono:

- Associazioni/Società sportive dilettantistiche, affiliate alle federazioni sportive nazionali o altri Enti di promozione sportiva riconosciute dal Coni ed iscritte al Cat Sardegna cod. AL. 56 "SERVIZI RICREATIVI CULTURALI E SPORTIVI";

- Federazioni, Enti di promozione sportiva, Consorzi di società sportive regolarmente riconosciute e registrate al Cat Sardegna cod. AL. 56 "SERVIZI RICREATIVI CULTURALI E SPORTIVI";
- Operatori economici in possesso dei requisiti di idoneità professionali (Iscrizione camera di commercio per attività ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero) ed iscritte al Cat Sardegna cod. AL. 56 "SERVIZI RICREATIVI CULTURALI E SPORTIVI";
Saranno ammessi a partecipare, altresì, Consorzi o RTI che nel raggruppamento comprendano Cooperative/Ditte, il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.
I soggetti di cui sopra dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) **Requisiti di ordine generale:** Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016;
 - b) **Requisiti di idoneità professionale:** possedere i requisiti necessari per operare nel settore oggetto della presente procedura.
 - c) **Requisiti e capacità tecnico-professionale** (art. 83 comma 1 lett. a): possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto

I soggetti pertanto devono essere attivi sul Portale SardegnaCAT, iscritti ed abilitati per le categorie di servizi richiesti.

La mancata iscrizione dell'operatore economico al Mercato Elettronico della Regione Sardegna nella predetta categoria, alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse, è causa di esclusione dalla procedura.

Art. 12 – Modalità di presentazione delle candidature

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato A), firmato dal legale rappresentante e con allegata la copia del documento di riconoscimento secondo le seguenti modalità:

- tramite PEC (posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.elini.nu.it)
- Raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo: Comune di Elini Via Pompei, 27 0840 ELINI NU
- consegnata a mano, in busta chiusa, riportante sulla busta la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio in concessione dell'impianto sportivo comunale"

entro il termine perentorio del 20.08.2021 pena l'automatica esclusione dalla procedura.

Ai fini dell'ammissione, farà fede la data e l'ora di ricezione attestato dall'ufficio protocollo.

Decorso il termine non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedentemente inoltrata.

Le manifestazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora siano pervenute oltre il termine previsto; rimane ad esclusivo rischio del mittente l'eventuale mancato arrivo nei termini, per qualsivoglia motivo, della manifestazione di interesse.

A pena di esclusione della candidatura del concorrente, è fatto divieto di fare qualsiasi tipo di riferimento all'offerta economica.

Art. 13 – Criteri di individuazione dei soggetti che saranno invitati alla gara informale.

Verificata la regolarità e la conformità delle manifestazioni di interesse presentate, si procederà ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 ad invitare alla successiva fase di gara mediante il portale Sardegna CAT, tutti i soggetti che hanno manifestato interesse.

Si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida.

Art. 14 – Pubblicità della gara

La pubblicità del presente bando di gara sarà garantita con la pubblicazione:

- All'albo pretorio del Comune di Elini;
- Sul sito internet del Comune di Elini;

Gli operatori economici interessati a partecipare sono invitati a consultare periodicamente il sito internet istituzionale per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la presente procedura.



COMUNE DI ELINI
PROVINCIA DI NUORO

Art. 15 – Altre informazioni

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura avverranno tramite il portale Sardegna CAT.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Art. 16 – Responsabile del Procedimento

Responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Maria Grazia Lai – Tel. 0782 33069 – posta elettronica: comunedielini@tiscali.it; PEC: protocollo@pec.elini.nu.it

Allegati:

- Allegato A - Modulo manifestazione di interesse,
- Capitolato
- Certificato avvenuto sopralluogo
- Informativa privacy

Elini 30.07.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Pili Vitale