

COMUNE DI ELINI

Provincia di Dell'Ogliastra

ORIGINALE

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 42 del 28.09.2026

Oggetto: Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, articolo 13, comma 2, lettera b) - "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti.- Annualità 2026. Rettifica della griglia di valutazione e attribuzione punteggi del Bando Comunale a seguito di nota RAS.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **17,01** in modalità telematica con sistema di videoconferenza, intendendosi comunque svolta nella sede istituzionale del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori :

		<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
PILI VITALE	SINDACO	X	
PILI ROMINA	VICESINDACO	X	
MARONGIU TONINO	ASSESSORE	X	
MURA MANUEL	ASSESSORE		X
Presenti n. 3	Assenti n. 1		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- presiede il Signor **Vitale Pili** nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa **Gabriella Saba** nella sua qualità di Segretario Comunale;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- ☒ il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Tecnica;
- ☐ il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità Contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Autonoma della Sardegna, con la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", ha istituito contributi a fondo perduto finalizzati a contrastare il fenomeno dello spopolamento nei piccoli Comuni dell'Isola;
- l'articolo 14 della Legge Regionale 6 febbraio 2026, n. 1, che ha esteso l'ambito applicativo della misura di cui al citato articolo 13, comma 2, lettera b), ai Comuni della Sardegna con popolazione residente compresa tra i 3.000 e i 5.000 abitanti;
- in forza delle succitate disposizioni, la Regione è autorizzata a concedere, nei Comuni aventi popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, contributi a fondo perduto per l'acquisto o la ristrutturazione/restauro/risanamento conservativo di immobili da adibire a prima casa, nella misura massima del 50 per cento della spesa sostenuta e comunque per un importo non superiore a euro 15.000,00 per beneficiario;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, con la quale sono stati approvati i criteri generali, le direttive e le modalità di riparto ed erogazione delle risorse regionali relative all'annualità 2026;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato Regionale *dei Lavori Pubblici n. 1812 del 25/05/2026, recante l'approvazione della ripartizione definitiva delle risorse per l'annualità 2026, che assegna a favore del Comune di Elini l'importo complessivo di € 52.083,33;*
- la Determinazione del Direttore Generale dei Lavori Pubblici n. 1839 del 27/05/2026, con la quale è stato assunto l'impegno contabile delle risorse per l'annualità 2026;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica n. 1928 del 10/06/2026 che, ai sensi dell'articolo 14 dell'Allegato alla D.G.R. n. 18/31/2026, ha approvato la disciplina di dettaglio, il bando-tipo e il modello standard di istanza;

VISTE:

- la deliberazione della giunta comunale n. 41 del 17/09/2026 con la quale sono stati approvati criteri e modalità applicative a livello comunale per l'annualità 2026;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 258 del 22/09/2026 di approvazione del bando e del modello di domanda;

DATO ATTO che:

- la Regione Autonoma della Sardegna, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 6569 del 25/09/2026, ha evidenziato nella tabella dei criteri contenuta nel Bando Comunale, prot. 6465/2026, un mero disallineamento all'interno della griglia di attribuzione dei punteggi ai criteri regionali rispetto alle direttive impartite dalla medesima Amministrazione Regionale;

RITENUTO:

- Necessario ed urgente apportare la rettifica richiesta in merito ai soli punteggi stabiliti dalla nota RAS, al fine di garantire la perfetta rispondenza alla disciplina regionale, fermi restando l'impianto e la sostanza del Bando Comunale già approvato;
- Verificato che la ripartizione dei punteggi così riallineata rispetta pienamente i vincoli quantitativi e qualitativi previsti dalle direttive regionali;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi Responsabili di Area, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

A voti unanimi e palesi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO delle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO del finanziamento assegnato dalla Regione Autonoma della Sardegna al Comune di Elini per l'annualità 2026 con D.G.R. n. 18/31 del 22/04/2026 e Determinazione A.R.LL.PP. n. 1812 del 25/05/2026, per l'importo di € 52.083,33, introitato al Capitolo 433120/21 del Bilancio di Previsione 2026;

DI APPORTARE, in conformità ai vincoli stabiliti dalla D.G.R. n. 18/31 del 22 aprile 2026 e a seguito del rilievo espresso con nota regionale prot. n. 6569/2026, la rettifica alla griglia di valutazione dei criteri regionali e comunali per la formulazione della graduatoria di merito, secondo la seguente articolazione:

CRITERI REGIONALI		
N.	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero	18
	Emigrati sardi o discendenti	+ 5
2	Nucleo di nuova formazione	16
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12
	2 figlio minori	13
	3 figlio minori	14
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	9
	Nucleo composto da 4 componenti	10
	Nucleo composto da 5 componenti	11
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	8
Sommano criteri regionali - Max		72
CRITERI COMUNALI		
1	Interventi nel centro storico o centro matrice	7
2	Interventi di acquisto e ristrutturazione	6
3	Famiglie o persone con ISEE inferiore ai 20.000 euro	4
Sommano criteri comunali - Max		17
TOTALE CRITERI		89

DI DARE ATTO che le istanze di partecipazione già ricevute e protocollate dall'Ente mantengono piena validità, poiché le modifiche apportate afferiscono esclusivamente alla ripartizione dei punteggi e non modificano i criteri generali né i requisiti di accesso previsti dal bando;

DI DISPORRE che l'attribuzione dei punteggi e la formazione della graduatoria finale si attengano alle seguenti regole applicative:

- Cumulabilità: I punteggi dei singoli criteri (regionali e comunali) sono cumulabili tra loro fino al raggiungimento del punteggio massimo complessivo di 89 punti.
- Criteri di Parità: Qualora due o più domande ottengano un punteggio totale pari, la priorità in graduatoria è definita secondo i seguenti criteri in ordine gerarchico: Prevalenza del punteggio ottenuto con riferimento ai soli criteri regionali obbligatori (punti da 1 a 5), valutati nell'ordine decrescente stabilito dalla D.G.R. n. 18/31;
- In caso di ulteriore e persistente parità, si applicherà il criterio dell'ordine cronologico di arrivo dell'istanza registrato al Protocollo Generale dell'Ente.

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio competente per gli adempimenti conseguenti, compresi l'approvazione e la ripubblicazione del Bando Pubblico rettificato e della relativa modulistica.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di garantire il rispetto delle tempistiche di pubblicazione imposte dalla Regione Autonoma della Sardegna.



COMUNE DI ELINI

Oggetto proposta di delibera:

Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, articolo 13, comma 2, lettera b) - "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti.- Annualità 2026. Rettifica della griglia di valutazione e attribuzione punteggi del Bando Comunale a seguito di nota RAS.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Elini, 28.09.2026

IL RESPONSABILE

Vitale PILI



COMUNE DI ELINI

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 42 del 28/09/2026

OGGETTO:

Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, articolo 13, comma 2, lettera b) - "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. – Annualità 2026. Rettifica della griglia di valutazione e attribuzione punteggi del Bando Comunale a seguito di nota RAS.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
PILI VITALE**

**FIRMATO
LA SEGRETARIO COMUNALE
SABA GABRIELLA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).