



COMUNE DI ELINI

Provincia di Dell'Ogliastra

Settore: Servizio Amministrativo Contabile

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N.Generale	258
N.Settore	111
Del	22/09/2026

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI COMUNI DELLA SARDEGNA CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 5.000 ABITANTI. ANNUALITA' 2026 - APPROVAZIONE BANDO E MODULO DOMANDA.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventidue** del mese di **settembre**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto del Sindaco con il quale è stata disposta la nomina a Responsabile del Servizio a favore del signor Vitale Pili

VISTA la proposta di determinazione redatta dal Responsabile del procedimento e di seguito riportata;

RITENUTO di dover procedere alla sua adozione;

VISTO il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 " Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare l'art. 107 del decreto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- Di adottare la proposta di determinazione di seguito riportata;
- Di demandare al Responsabile del procedimento l'esecuzione della presente determinazione;
- Di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il **Servizio Amministrativo Contabile**;

Il Responsabile del Servizio

Vitale Pili

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI COMUNI DELLA SARDEGNA CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 5.000 ABITANTI. ANNUALITA' 2026 - APPROVAZIONE BANDO E MODULO DOMANDA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il decreto Sindacale n. 7 del 09/06/2026 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di tutti i servizi;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30/12/2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUPS)– periodo 2026/2028 ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/12/2025 con cui si è proceduto all'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. N. 118/2011;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 08/05/2026 di "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario anno 2025";

PREMESSO che la Regione Autonoma della Sardegna, con la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", ha istituito contributi a fondo perduto finalizzati a contrastare il fenomeno dello spopolamento nei piccoli Comuni dell'Isola;

VISTO l'articolo 14 della Legge Regionale 6 febbraio 2026, n. 1, che ha esteso l'ambito applicativo della misura di cui al citato articolo 13, comma 2, lettera b), ai Comuni della Sardegna con popolazione residente compresa tra i 3.000 e i 5.000 abitanti;

CONSIDERATO che, in forza delle succitate disposizioni, la Regione è autorizzata a concedere, nei Comuni aventi popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, contributi a fondo perduto per l'acquisto o la ristrutturazione/restauro/risanamento conservativo di immobili da adibire a prima casa, nella misura massima del 50 per cento della spesa sostenuta e comunque per un importo non superiore a euro 15.000,00 per beneficiario;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, con la quale sono stati approvati i criteri generali, le direttive e le modalità di riparto ed erogazione delle risorse regionali relative all'annualità 2026;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici n. 1812 del 25/05/2026, recante l'approvazione della ripartizione definitiva delle risorse per l'annualità 2026, che assegna a favore del Comune di Elini l'importo complessivo di € 52.083,33;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dei Lavori Pubblici n. 1839 del 27/05/2026, con la quale è stato assunto l'impegno contabile delle risorse per l'annualità 2026;

PRESO ATTO in particolare dell'Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31/2026 e della disciplina di dettaglio che stabiliscono:

- 1 I requisiti soggettivi dei beneficiari, i requisiti oggettivi degli immobili e le condizioni generali di accesso al contributo;*
- 2 Che i Comuni, nella definizione dei punteggi per la valutazione delle domande, debbano obbligatoriamente rispettare l'ordine di priorità e la gerarchia dei criteri regionali vincolanti di cui all'art. 5 dell'Allegato;*
- 3 Che debba essere assicurata un'adeguata e progressiva differenziazione dei punteggi tra i criteri, evitando attribuzioni ravvicinate che possano vanificare la reale differenziazione prioritaria stabilita dalla Regione;*
- 4 Che il totale dei punteggi attribuibili ai criteri regionali obbligatori debba rappresentare almeno il 70 per cento del punteggio complessivo massimo conseguibile;*
- 5 Che i criteri comunali integrativi non possano complessivamente superare il 30 per cento del punteggio totale e debbano avere un valore massimo inferiore rispetto al punteggio assegnato all'ultimo criterio regionale obbligatorio;*

RICHIAMATE:

- la determinazione del Responsabile del Servizio n. 240/2026 di accertamento della somma di euro 52.083,33, quale finanziamento concesso al comune di Elini dalla Regione Autonoma della Sardegna per l'attuazione della misura di contrasto allo spopolamento;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 41/2026 di approvazione dei criteri e delle modalità applicative per l'annualità 2026;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica n. 1928 del 10/06/2026 che, ai sensi dell'articolo 14 dell'Allegato alla D.G.R. n. 18/31 del 22/04/2026, ha approvato la disciplina di dettaglio, il bando-tipo e il modello standard di istanza;

RITENUTO di dover procedere con l'approvazione del bando avente ad oggetto "Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni della Sardegna con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti. Annualità 2026", completo del modulo di istanza di partecipazione, nel quale sono riportati i requisiti, i criteri di priorità prestabiliti, i termini, le modalità di presentazione della domanda, le modalità operative per la formazione della graduatoria e le modalità di erogazione del contributo;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 18/2026;
- il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la legge n. 241/1990;
- l'art. 13 della LR n. 3/20222 recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";
- la deliberazione della GR 20/59 del 30/06/2022;
- l'allegato alla deliberazione GR n. 19/48 del 21/03/2026;
- la deliberazione della GR n. 18/31 del 22/04/2026 e il relativo allegato;

DATO ATTO che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile del Servizio e di altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

RICONOSCIUTA la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

DI APPROVARE, il Bando pubblico avente ad oggetto " Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni della Sardegna con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti. Annualità 2026" e il relativo modulo di domanda;

DI STABILIRE che il termine ultimo di presentazione delle domande è il giorno 22/10/2026 alle ore 12:00;

DI PUBBLICARE il Bando e i suoi allegati all'Albo Pretorio online e sulla home page del sito internet del comune di Elini raggiungibile all'indirizzo: <https://nziweb.comune.it/ELINI/Albo/Albo>

DI STABILIRE che le istanze di partecipazione e gli allegati obbligatori dovranno pervenire nel termine perentorio indicato in precedenza, tramite PEC intestata al richiedente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comunedielini.it oppure attraverso consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Elini.

DATO ALTRESI' ATTO che:

- ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Stefania Pili, che dichiara di non esserci cause di incompatibilità;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza e per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ove previsto.