



# COMUNE DI ELINI

Provincia di Dell'Ogliastra

Settore: Servizio Amministrativo Contabile

ORIGINALE

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N.Generale	189
N.Settore	95
Del	07/07/2025

Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art.13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Annualità 2025". <b>Approvazione schema di Bando e domanda.</b>
---

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **sette** del mese di **luglio**.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il decreto del Sindaco con il quale è stata disposta la nomina a Responsabile del Servizio a favore del signor Vitale Pili

**VISTA** la proposta di determinazione redatta dal Responsabile del procedimento e di seguito riportata;

**RITENUTO** di dover procedere alla sua adozione;

**VISTO** il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 " Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare l'art. 107 del decreto;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

### DETERMINA

- Di adottare la proposta di determinazione di seguito riportata;
- Di demandare al Responsabile del procedimento l'esecuzione della presente determinazione;
- Di dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il **Servizio Amministrativo Contabile**;

**Il Responsabile del Servizio**

Vitale Pili

**OGGETTO: Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art.13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Annualità 2025”.**

**Approvazione schema di Bando e domanda.**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art.13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”

**VISTO** l’art. 13 della citata legge regionale 9 marzo 2022, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento;

**CONSIDERATO** che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito nominati “Piccoli comuni”), contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l’importo massimo di euro 15.000;

**DATO ATTO** altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 ha disposto di dare mandato all’Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell’ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

**VISTO** che con la determinazione n. 1544 del 29/08/2022 si è provveduto all’impegno della somma pari a complessivi 45.000.000,00 per tre annualità, ossia 2022-2023-2024, a favore dei comuni di cui alla tabella 1 allegata, tra cui rientra il Comune di Elini beneficiario in tale misura:

**VISTA** la Determina RAS n. 1425 prot. n. 23146 del 06/06/2023 con la quale sono state stanziare sulla misura in oggetto ulteriori risorse, e in particolare: ulteriori € 10.000.000,00 a valere sull’annualità 2023 (che si sommano a € 15.000.000,00 già stanziati dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3) e ulteriori € 15.000.000,00 a valere sull’annualità 2025 (annualità non prevista dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3);

**DATO ATTO** che il Comune di Elini rientra beneficiario per l’annualità 2025 di tale misura per un importo pari a euro **22.185,86**;

**VISTA** la determinazione del responsabile n. **221** del **25/08/2023**, con cui si è preso atto del contributo integrativo erogato Con Determinazione SER n. 1425/23146 del 06.06.2023, in ottemperanza alle disposizioni della DGR 20/59 del 20.06.2022, per le annualità 2023 e 2025;

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 19/05/2025 di indirizzi;

**RICHIAMATO** l’Allegato alla delibera GR n. 19/48 del 01/06/2023 dove si elencano i punti di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022, sopra riportati, con le opportune precisazioni, tra cui merita di essere messo in evidenza il punto G) in cui si afferma che **“In ordine ai punti 15) e 16), in ottemperanza ai nuovi indirizzi di cui alla presente deliberazione, nei nuovi bandi sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022”**;

**CONSIDERATI**, inoltre:

- l’art. 64 della legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento comma 3, recita: “I benefici di cui all’articolo 13, comma 2, lettera b), della legge regionale n. 3 del 2022, finalizzati all’acquisto o alla ristrutturazione della prima casa sono concessi ai richiedenti che abbiano acquistato, avviato o concluso la ristrutturazione dell’immobile nel corso del 2022, a prescindere dalla data di presentazione della richiesta di contributo.”.

- l’articolo 7 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, recante “Disposizioni in materia di investimenti e opere pubbliche”, al comma 14, lett. a), punti 1) e 2), nell’apportare modifiche alla sopra citata legge regionale n. 9/2023, recita: “1) nel comma 3 dopo le parole “ristrutturazione dell’immobile” è inserita la parola “anche”;

**DATO ATTO** che:

- il procedimento relativo all’annualità 2024 non si è ancora concluso;
- il Bando sarà rivolto ai soggetti che intendono acquistare e/o ristrutturare degli immobili per trasferire o mantenere la residenza nel comune di Elini;
- il Bando sarà rivolto anche a coloro che abbiano acquistato o avviato o concluso la ristrutturazione dell’immobile in data successiva al 10 marzo 2022;
- potranno accedere ai finanziamenti gli interventi di edifici ricadenti all’interno di tutte le zone urbanistiche del Comune sempreché rispettino la categoria catastale prevista dai criteri regionali;

**VISTI** l’avviso e il bando corredato da tutti gli allegati predisposti dall’ufficio segreteria e che formano parte integrante e sostanziale del presente;

**DATO ATTO** che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile del Servizio e di altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

## **DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** l'avviso, il Bando e gli allegati relativi alla **Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art.13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Annualità 2025**" che, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale;

**DI PUBBLICARE** per giorni **30 (TRENTA)** consecutivi l'avviso contenente la documentazione completa sul sito e all'albo pretorio on line del Comune, una sintesi del bando di gara presso i locali pubblici (bar, ristoranti, negozi e simili) e di comunicare, subito dopo l'avvenuta pubblicazione, il link alla propria pagina istituzionale contenente il bando, inviandolo, esclusivamente tramite PEC, al recapito istituzionale del Servizio Edilizia Residenziale [llpp.ser@pec.regione.sardegna.it](mailto:llpp.ser@pec.regione.sardegna.it);

**DI PRECISARE** ai fini della ricevibilità delle istanze che:

- per la domanda PEC, fa fede l'ora e il giorno di ricezione del plico nella casella PEC del Comune entro la data di scadenza di presentazione delle istanze (scadenza istanze **ore 13:00** del **06/08/2025**);
- per la domanda CARTACEA, fa fede la data e l'ora di registrazione al protocollo informatico del Comune del plico che deve essere acquisito la data di scadenza di presentazione delle istanze (scadenza istanze **ore 13:00** del **06/08/2025**);

**DI DARE ATTO** che:

- i soggetti già beneficiari del contributo nelle precedenti annualità non possono presentare nuova istanza, di finanziamento sullo stesso immobile, seppure per finalità differente (ad es. chi ha usufruito del contributo per l'acquisto non può presentare istanza per ristrutturazione)
- i soggetti presenti nelle graduatorie delle annualità precedenti, le cui istanze sono state ritenute ammissibili ma non finanziabili per esaurimento fondi, laddove volessero partecipare al bando 2025, dovranno presentare nuova istanza di candidatura;
- la presentazione di nuova istanza da parte di soggetti presenti nelle graduatorie delle annualità precedenti, il cui procedimento non sia stato ancora chiuso, comporta la rinuncia alla precedente istanza (l'automatico decadimento dalle stesse);
- in caso di parità di punteggio tra gli istanti presenti nella graduatoria 2025, verrà data precedenza alla candidatura di coloro che fossero già presenti nella graduatoria dell'annualità precedente non conclusa, e in caso di ulteriore pareggio si procederà per estrazione a sorte;

**DI DARE ATTO** che le risorse dell'annualità 2025, pari a euro 22.185,86, sono allocate nel capitolo **29170** art. **1** del bilancio di previsione in corso;

**DI DARE ATTO** che l'impegno di spesa sarà adottato dopo l'approvazione definitiva della graduatoria e che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Amministrativo e Economico Finanziario e va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso il Servizio Amministrativo e Economico Finanziario

**DATO ALTRESI' ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Stefania Pili e che dichiara di non esserci cause di incompatibilità;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

**DI ALLEGARE** alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Schema di bando;
- Modulo di presentazione istanza (all. a).

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Stefania Pili