



COMUNE DI ELINI

Provincia di Nuoro

Settore: Servizio Amministrativo Contabile

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N.Generale	2
N.Settore	2
Del	08/01/2025

Bando pubblico per la concessione in locazione dell'immobile comunale denominato "Ex Frantoio Oleario". Approvazione atti commissione e graduatoria provvisoria.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **otto** del mese di **gennaio**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto del Sindaco con il quale è stata disposta la nomina a Responsabile del Servizio a favore del signor Vitale Pili

VISTA la proposta di determinazione redatta dal Responsabile del procedimento e di seguito riportata;

RITENUTO di dover procedere alla sua adozione;

VISTO il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 " Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare l'art. 107 del decreto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- Di adottare la proposta di determinazione di seguito riportata;
- Di demandare al Responsabile del procedimento l'esecuzione della presente determinazione;
- Di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il **Servizio Amministrativo Contabile**;

Il Responsabile del Servizio

Vitale Pili

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto n. 4 del 30/10/2020, con il quale è stata attribuita la nomina di Responsabile dei Servizi in favore del SIG. Vitale Pili;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUPS)– periodo 2025/2027 ai sensi dell’art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/12/2024 con cui si è proceduto all’approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. N. 118/2011;

CONSIDERATO CHE il Comune di Elini:

- intende incentivare le iniziative di impresa e le attività professionali che contribuiscono allo sviluppo locale attraverso la promozione di tutte le azioni possibili per facilitarne e favorirne il loro insediamento;
- ritiene prioritario avviare azioni concrete per l’attrazione degli investimenti, favorendo la competitività del territorio comunale, al fine di sostenere le condizioni per lo sviluppo economico ed occupazionale qualificato;

DATO ATTO che l’Amministrazione Comunale di Elini, in base alle Linee Programmatiche del mandato 2020-2025, presentate con deliberazione n. 1 del 22/01/2021, stabiliva le azioni e i progetti da realizzare nel corso del mandato, tra cui la valorizzazione della vita sociale in genere;

TENUTO CONTO che:

- l’Amministrazione comunale intende in particolare valorizzare l’immobile di proprietà comunale, denominato “ Ex Frantoio oleario”, sito nella SP n. 23 distinto al NCU del comune di Ilbono al Foglio 21 Mappale n. 223 sub 2;
- lo stesso risulta sporadicamente adibito a Centro interculturale ove coniugare sia gli aspetti artistico-culturali, che quelli di intrattenimento;

CONSIDERATO che con deliberazione della giunta comunale **n. 86 del 29/11/2024** sono stati dati indirizzi per la redazione di un avviso pubblico per la concessione in locazione dell’immobile di proprietà comunale, denominato “Ex Frantoio oleario”, sito nella SP n. 23 distinto al NCU del comune di Ilbono al Foglio 21 Mappale n. 223 sub 2;

VISTA anche la deliberazione della giunta comunale **n. 93 del 10/12/2024** di integrazione degli indirizzi di cui alla DGC 86/2024;

RICHIAMATE:

- La determinazione del Responsabile del Servizio **n. 389 del 11/12/2024** di approvazione dello schema di bando e allegati;
- La determinazione del Responsabile del Servizio **n. 446 del 30/12/2024** di proroga della data di scadenza di presentazione delle candidature al bando in oggetto;
- La determinazione del Responsabile del Servizio **n. 1 del 07/01/2025** di nomina della commissione esaminatrice delle istanze/offerte di cui al bando in oggetto;

CONSIDERATO che il bando prot. **8821 del 11/12/2024** è stato pubblicato presso l’albo pretorio dell’Ente e nella sez. Amministrazione Trasparente per oltre 20 (venti) giorni consecutivi; la prima scadenza fissata per il 02/01/2025 è stata posticipata al 07/01/2025, ore 12:00, con determinazione n. 446/2024;

DATO ATTO che alle ore 12:00 del giorno 07/01/2025 sono scaduti i termini per la presentazione delle candidature in oggetto;

CONSIDERATO che la commissione si è riunita in data 08/01/2025 in seduta pubblica, per l’apertura della busta contenente l’unica istanza pervenuta entro i termini previsti, come risulta dal verbale n. 1 allegato, procedendo a valutare l’ammissibilità della stessa e l’attribuzione del relativo punteggio;

RITENUTO a questo punto necessario procedere con:

- l’approvazione degli atti della commissione esaminatrice e la graduatoria in essi contenuta;

- la pubblicazione della graduatoria provvisoria per 15 (quindici) giorni consecutivi, all'esito dei quali, in caso di assenza di contestazioni o ricorsi, seguirà l'aggiudicazione definitiva in favore dell'unico soggetto partecipante alla procedura suddetta;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il bilancio di previsione per l'esercizio in corso;
- il vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";
- lo Statuto Comunale

DETERMINA

DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente dispositivo;

DI DARE ATTO che la commissione di cui alla determina n. 1/2025 si è regolarmente costituita in data 08/01/2025, ha proceduto all'esame dell'ammissibilità dell'unica istanza pervenuta entro i termini e all'attribuzione del punteggio ai sensi dell'"Art. 7-Criteri di aggiudicazione" del bando;

DI APPROVARE il verbale n. 1 "Esame istanze e formazione graduatoria" e quindi la graduatoria in esso contenuta, le cui risultanze possono essere così rappresentate:

GRADUATORIA	N. PROTOCOLLO	PUNTEGGIO
1°	n. 0016 del 03/01/2025	43

DI PROCEDERE con la pubblicazione della graduatoria provvisoria per quindici giorni consecutivi all'esito dei quali, in caso di assenza di contestazioni o ricorsi, seguirà l'aggiudicazione definitiva in favore dell'unico soggetto partecipante alla procedura suddetta;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013.