



COMUNE DI ELINI

Provincia di Nuoro

Settore: Servizio Amministrativo Contabile

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N.Generale	389
N.Settore	194
Del	11/12/2024

Bando pubblico per la concessione in locazione dell'immobile comunale denominato Ex Frantoio Oleario. Approvazione schema di bando e allegati.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **undici** del mese di **dicembre**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto del Sindaco con il quale è stata disposta la nomina a Responsabile del Servizio a favore del signor Vitale Pili

VISTA la proposta di determinazione redatta dal Responsabile del procedimento e di seguito riportata;

RITENUTO di dover procedere alla sua adozione;

VISTO il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 " Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare l'art. 107 del decreto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- Di adottare la proposta di determinazione di seguito riportata;
- Di demandare al Responsabile del procedimento l'esecuzione della presente determinazione;
- Di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il **Servizio Amministrativo Contabile**;

Il Responsabile del Servizio

Vitale Pili

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto n. 4 del 30/10/2020, con il quale è stata attribuita la nomina di Responsabile dei Servizi in favore del SIG. Vitale Pili;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUPS)– periodo 2024/2026 ai sensi dell’art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29/12/2023 con cui si è proceduto all’approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. N. 118/2011;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune nella gestione dei beni costituenti il patrimonio, a prescindere dalla loro natura e destinazione, deve tendere alla loro valorizzazione economica, nel senso che le diverse forme di destinazione o utilizzo devono mirare all’incremento del valore economico delle dotazioni stesse;
- il Comune, quale ente a fini generali, è altresì chiamato a curare gli interessi e a promuovere lo sviluppo della comunità amministrata;

DATO ATTO che l’Amministrazione Comunale di Elini, in base alle Linee Programmatiche del mandato 2020-2025, presentate con deliberazione n. 1 del 22/01/2021, stabiliva le azioni e i progetti da realizzare nel corso del mandato, tra cui la valorizzazione della vita sociale in genere;

TENUTO CONTO che:

- l’Amministrazione comunale intende in particolare valorizzare l’immobile di proprietà comunale, denominato “ Ex Frantoio oleario”, sito nella SP n. 23 distinto al NCU del comune di Ilbono al Foglio 21 Mappale n. 223 sub 2, come da planimetria allegata;
- lo stesso risulta sporadicamente adibito a Centro interculturale ove coniugare sia gli aspetti artistici-culturali, che quelli di intrattenimento;

CONSIDERATO che con deliberazione della giunta comunale n. 86 del 29/11/2024 sono stati dati indirizzi per la redazione di un avviso pubblico per la concessione in locazione dell’immobile di proprietà comunale, denominato “Ex Frantoio oleario”, sito nella SP n. 23 distinto al NCU del comune di Ilbono al Foglio 21 Mappale n. 223 sub 2;

VISTA anche la deliberazione della giunta comunale n. 93 del 10/12/2024 di integrazione degli indirizzi di cui alla DGC 86/2024;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell’art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il bilancio di previsione per l’esercizio in corso;
- il vigente “Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi”;
- lo Statuto Comunale

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente dispositivo;

Di stabilire che l’aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa mediante l’attribuzione di un punteggio massimo pari a 100, sulla base dei parametri di cui alla DGC 93/2024;

Di approvare lo schema di bando pubblico e i relativi allegati alla presente determinazione, con oggetto “Bando pubblico per la concessione in locazione dell’immobile di proprietà comunale denominato Ex Frantoio Oleario”;

- **Di stabilire** che il termine massimo per la presentazione delle offerte è il giorno **02/01/2024 ore 12:00**, mentre l'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica, presso la sala consiliare di via Pompei, il giorno 08/01/2025 alle ore 11:00;
- **Di disporre** la pubblicazione del bando allegato alla presente attraverso la pubblicazione per 20 giorni consecutivi all'Albo pretorio on-line e sul sito internet del comune;
- **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;
- Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Stefania Pili