



COMUNE DI ELINI

Provincia di Nuoro

Settore: Servizio Amministrativo Contabile

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N.Generale	296
N.Settore	151
Del	21/10/2024

Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art.13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Annualità 2024". Approvazione schema di Bando e domanda.
--

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventuno** del mese di **ottobre**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto del Sindaco con il quale è stata disposta la nomina a Responsabile del Servizio a favore del signor Vitale Pili

VISTA la proposta di determinazione redatta dal Responsabile del procedimento e di seguito riportata;

RITENUTO di dover procedere alla sua adozione;

VISTO il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 " Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare l'art. 107 del decreto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- Di adottare la proposta di determinazione di seguito riportata;
- Di demandare al Responsabile del procedimento l'esecuzione della presente determinazione;
- Di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il **Servizio Amministrativo Contabile**;

Il Responsabile del Servizio

Vitale Pili

OGGETTO: Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art.13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Annualità 2024”.

Approvazione schema di Bando e domanda.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art.13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”

VISTO l’art. 13 della citata legge regionale 9 marzo 2022, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento;

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito nominati “Piccoli comuni”), contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l’importo massimo di euro 15.000;

DATO ATTO altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 ha disposto di dare mandato all’Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell’ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

VISTO che con la determinazione n. 1544 del 29/08/2022 si è provveduto all’impegno della somma pari a complessivi 45.000.000,00 per tre annualità, ossia 2022-2023-2024, a favore dei comuni di cui alla tabella 1 allegata, tra cui rientra il Comune di Elini beneficiario in tale misura:

VISTA la Determina RAS n. 1425 prot. n. 23146 del 06/06/2023 con la quale sono state stanziare sulla misura in oggetto ulteriori risorse, e in particolare: ulteriori € 10.000.000,00 a valere sull’annualità 2023 (che si sommano a € 15.000.000,00 già stanziati dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3) e ulteriori € 15.000.000,00 a valere sull’annualità 2025 (annualità non prevista dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3);

DATO ATTO che il Comune di Elini rientra beneficiario in tale misura:

- € 22.185,87 annualità 2022;
- € 36.976,45 annualità 2023;
- € 22.185,86 annualità 2024;
- € 22.185,86 annualità 2025;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 18/11/2022, con cui si è preso atto del contributo RAS di cui alla L.R. 09/03/2022, n. 3, e sono stati formulati gli indirizzi per il proseguo del procedimento amministrativo;

VISTA la determinazione del responsabile n. 221 del 25/08/2023, con cui si è preso atto del contributo integrativo erogato Con Determinazione SER n. 1425/23146 del 06.06.2023, in ottemperanza alle disposizioni della DGR 20/59 del 20.06.2022, per le annualità 2023 e 2025;

RICHIAMATO l’Allegato alla delibera GR n. 19/48 del 01/06/2023 dove si elencano i punti di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022, sopra riportati, con le opportune precisazioni, tra cui merita di essere messo in evidenza il punto G) in cui si afferma che *“In ordine ai punti 15) e 16), in ottemperanza ai nuovi indirizzi di cui alla presente deliberazione, nei nuovi bandi sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022”*;

CONSIDERATI, inoltre:

- l’art. 64 della legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento comma 3, recita: "I benefici di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b), della legge regionale n. 3 del 2022, finalizzati all'acquisto o alla ristrutturazione della prima casa sono concessi ai richiedenti che abbiano acquistato, avviato o concluso la ristrutturazione dell'immobile nel corso del 2022, a prescindere dalla data di presentazione della richiesta di contributo."

- l'articolo 7 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, recante “Disposizioni in materia di investimenti e opere pubbliche”, al comma 14, lett. a), punti 1) e 2), nell'apportare modifiche alla sopra citata legge regionale n. 9/2023, recita: "1) nel comma 3 dopo le parole "ristrutturazione dell'immobile" è inserita la parola "anche";" ;2) dopo il comma 3 è inserito il seguente: "3 bis. Per il finanziamento relativo all'ampliamento della platea dei beneficiari di cui al comma 3 relativo al periodo dal 1° gennaio al 10 marzo 2022 è autorizzata, per l'anno 2023, la spesa di euro 1.000.000 (missione 08 - programma 02 - titolo 2). Le eventuali economie sono utilizzate per i fabbisogni relativi ai periodi successivi".

RICHIAMATA la determinazione regionale n. 4091 Prot. 54834 del 22/12/2023 di impegno dello stanziamento

integrativo anno 2023, in virtù della quale al Comune di Elini viene riconosciuto un contributo integrativo, per l'annualità 2023 pari a Euro **1.479,06**, accertato con determinazione del Responsabile del Servizio n. **26** del **01/02/2024**; **CONSIDERATO** di stabilire che il contributo integrativo dell'annualità 2023 sarà in via prioritaria destinato agli acquisti e/o lavori di ristrutturazione eseguiti nell'arco temporale che va dal 1° gennaio al 10 marzo 2022, e in caso di assenza di istanze verrà sommato alla cifra disponibile per l'annualità in corso;

DATO ATTO che:

- il procedimento relativo all'annualità 2023 non si è ancora concluso;
- il Bando sarà rivolto ai soggetti che intendono acquistare e/o ristrutturare degli immobili per trasferire o mantenere la residenza nel comune di Elini;
- potranno accedere ai finanziamenti gli interventi di edifici ricadenti all'interno di tutte le zone urbanistiche del Comune sempreché rispettino la categoria catastale prevista dai criteri regionali;

VISTI l'avviso e il bando corredato da tutti gli allegati predisposti dall'ufficio segreteria e che formano parte integrante e sostanziale del presente;

DATO ATTO che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile del Servizio e di altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

RICONOSCIUTA la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE l'avviso, il Bando e gli allegati relativi alla **Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art.13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Annualità 2024** che, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale;

DI PUBBLICARE per giorni **30 (TRENTA)** consecutivi l'avviso contenente la documentazione completa sul sito e all'albo pretorio on line del Comune, una sintesi del bando di gara presso i locali pubblici (bar, ristoranti, negozi e simili) e di comunicare, subito dopo l'avvenuta pubblicazione, il link alla propria pagina istituzionale contenente il bando, inviandolo, esclusivamente tramite PEC, al recapito istituzionale del Servizio Edilizia Residenziale llpp.ser@pec.regione.sardegna.it;

DI PRECISARE ai fini della ricevibilità delle istanze che:

- per la domanda PEC, fa fede l'ora e il giorno di ricezione del plico nella casella PEC del Comune entro la data di scadenza di presentazione delle istanze (scadenza istanze **ore 13:00** del **20/11/2024**);
- per la domanda CARTACEA, fa fede la data e l'ora di registrazione al protocollo informatico del Comune del plico che deve essere acquisito la data di scadenza di presentazione delle istanze (scadenza istanze **ore 13:00** del **20/11/2024**);

DI DARE ATTO che, in caso di parità di punteggio, verrà data precedenza alla candidatura di coloro che fossero già presenti nella graduatoria dell'annualità precedente e che in caso di ulteriore pareggio si procederà per estrazione a sorte;

DI PRENOTARE l'impegno di spesa relativo all'anno **2024** dell'importo complessivo di €. **23.664,92** a valere sul capitolo **29170** art. **1** del bilancio di previsione in corso;

DI DARE ATTO che l'impegno di spesa sarà adottato dopo l'approvazione definitiva della graduatoria e che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Amministrativo e Economico Finanziario e va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso il Servizio Amministrativo e Economico Finanziario

DATO ALTRESI' ATTO che:

- ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Stefania Pili e che dichiara di non esserci cause di incompatibilità;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

DI ALLEGARE alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Schema di bando;
- Modulo di presentazione istanza (all. a);