



COMUNE DI ELINI

Provincia di Nuoro

Settore: Servizio Amministrativo Contabile

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N.Generale	343
N.Settore	169
Del	01/12/2023

Avviso pubblico per indagine esplorativa funzionale all'acquisizione in proprietà di immobili che l'Ente possa prendere in considerazione per fini istituzionali. Approvazione schema avviso e allegati.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **uno** del mese di **dicembre**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto del Sindaco con il quale è stata disposta la nomina a Responsabile del Servizio a favore del signor Luca Lobina

VISTA la proposta di determinazione redatta dal Responsabile del procedimento e di seguito riportata;

RITENUTO di dover procedere alla sua adozione;

VISTO il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 " Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare l'art. 107 del decreto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- Di adottare la proposta di determinazione di seguito riportata;
- Di demandare al Responsabile del procedimento l'esecuzione della presente determinazione;
- Di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il **Servizio Amministrativo Contabile**;

Il Responsabile del Servizio

Luca Lobina

OGGETTO: Avviso pubblico per indagine esplorativa funzionale all'acquisizione in proprietà di immobili che l'Ente possa prendere in considerazione per fini istituzionali. Approvazione schema avviso pubblico e allegati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 30/01/2023 è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUPS) – periodo 2023/2025 ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2023 si è proceduto all' approvazione del bilancio di previsione finanziaria pluriennale 2023/2025;

Visto il decreto n. 6 del 01/12/2020 con il quale è stata attribuita la nomina di sostituto del Responsabile dei Servizi in favore dell'Ing. Luca Lobina;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 15/11/2023 con la quale vengono dati gli indirizzi in ordine all'esperimento di un avviso pubblico per indagine esplorativa al fine di valutare se vi siano soggetti interessati alla vendita di immobili che l'Ente possa prendere in considerazione per fini istituzionali, sia ai fini della individuazione dei requisiti richiesti e sia per la selezione delle proposte pervenute;

Valutata l'importanza che l'acquisizione al patrimonio comunale di una struttura immobiliare con determinati requisiti consentirebbe di risolvere il problema di individuare una sede ad associazioni di volontariato presenti nel territorio o da utilizzare come locale di sgombero/deposito, locale garage mezzi comunali;

Preso atto che, l'art. 57, comma 2, lett. f) del D.L. n. 124/2019 – convertito con modificazioni dalla legge n. 157/2019 –, ha disposto che a decorrere dall'anno 2020, agli enti locali cessa di applicarsi l'art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011 – convertito, con modificazioni, dalla legge n. 111/2011 – a norma del quale: *«A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. [...] La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente»;*

Considerato che, come anche chiarito dalla giurisprudenza amministrativa e da quella contabile, benché siano venuti meno i su richiamati stringenti oneri motivazionali nonché gli obblighi di rispettare le misure di contenimento e di riduzione della spesa pubblica, la possibilità di procedere all'acquisto di immobili da terzi deve pur sempre avvenire nel pieno rispetto dei principi di buon andamento dell'azione amministrativa, imparzialità e trasparenza;

Preso atto che, in attuazione proprio dei su richiamati principi, risulta quantomeno opportuno procedere ad una prima forma di consultazione del mercato, al fine di accertare la presenza di altri potenziali offerenti di immobili dotati delle medesime caratteristiche tecniche e logistiche ritenute necessarie per l'esercizio delle finalità istituzionali cui dovrebbero essere destinati;

Visti i documenti relativi all'Avviso pubblico che regolamenterà l'indagine esplorativa per l'eventuale acquisto di un immobile da parte dell'Ente, allegati al presente atto:

- Avviso Pubblico;
- All. A dichiarazione;
- All. B modulo offerta prezzo vendita

Dato atto che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile d'Area e di altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto.

Attestata la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Riconosciuta la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- Decreto Sindacale n. 6 del 01/12/2020 di nomina del sostituto Responsabile del Servizio.

DETERMINA

Di prendere atto della premessa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di indire un Avviso pubblico per indagine esplorativa al fine di valutare se vi siano soggetti interessati alla vendita di immobili che l'Ente possa prendere in considerazione per i propri fini istituzionali;

Di approvare la seguente documentazione di gara:

- Avviso Pubblico;
- All. A dichiarazione;
- All. B modulo offerta prezzo vendita.

Di pubblicare il presente avviso e il modello di candidatura all'Albo Pretorio on line del Comune, nonché sul sito web dello stesso;

Di dare atto che le domande dovranno essere presentate via PEC all'indirizzo protocollo@pec.elini.nu.it o consegnate a mani presso l'ufficio protocollo del Comune di Elini, entro la scadenza fissata;

Di dare altresì atto che:

- ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Stefania Pili e che dichiara di non esserci cause di incompatibilità;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Il RUP
Dott.ssa Stefania Pili

Il Responsabile del Servizio
Ing. Luca Lobina