



COMUNE DI ELINI

Provincia di Nuoro

Settore: Servizio Amministrativo Contabile

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N.Generale	326
N.Settore	162
Del	22/11/2023

Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art.13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti"- Annualità 2023. Approvazione schema Bando e modello di domanda.
--

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventidue** del mese di **novembre**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto del Sindaco con il quale è stata disposta la nomina a Responsabile del Servizio a favore del signor Vitale Pili

VISTA la proposta di determinazione redatta dal Responsabile del procedimento e di seguito riportata;

RITENUTO di dover procedere alla sua adozione;

VISTO il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 " Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare l'art. 107 del decreto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- Di adottare la proposta di determinazione di seguito riportata;
- Di demandare al Responsabile del procedimento l'esecuzione della presente determinazione;
- Di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il **Servizio Amministrativo Contabile**;

Il Responsabile del Servizio

Vitale Pili

OGGETTO: Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art.13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”. Approvazione schema Bando e modello di domanda- Annualità 2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art.13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”

VISTO l’art. 13 della citata legge regionale 9 marzo 2022, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento;

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito nominati “Piccoli comuni”), contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l’importo massimo di euro 15.000;

DATO ATTO altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 ha disposto di dare mandato all’Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell’ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

VISTO che con la determinazione n. 1544 del 29/08/2022 si è provveduto all’impegno della somma pari a complessivi 45.000.000,00 per tre annualità, ossia 2022-2023-2024, a favore dei comuni di cui alla tabella 1 allegata;

VISTA la Determina RAS n. 1425 prot. n. 23146 del 06/06/2023 con la quale sono state stanziare sulla misura in oggetto ulteriori risorse, e in particolare: ulteriori € 10.000.000,00 a valere sull’annualità 2023 (che si sommano a € 15.000.000,00 già stanziati dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3) e ulteriori € 15.000.000,00 a valere sull’annualità 2025 (annualità non prevista dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3);

DATO ATTO che il Comune di Elini rientra beneficiario in tale misura:

- € **22.185,87** annualità **2022**;
- € **36.976,45** annualità **2023**;
- € **22.185,86** annualità **2024**;
- € **22.185,86** annualità **2025**;

RICHIAMATO l’Allegato alla delibera GR n. 19/48 del 01/06/2023 dove si elencano i punti di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022, con le opportune precisazioni, tra cui merita di essere messo in evidenza il punto G) in cui si afferma che “**In ordine ai punti 15) e 16), in ottemperanza ai nuovi indirizzi di cui alla presente deliberazione, nei nuovi bandi sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022**”;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. **76** del **18/11/2022**, con cui si è preso atto del contributo RAS di cui alla L.R. 09/03/2022, n. 3, e sono stati formulati gli indirizzi per il proseguo del procedimento amministrativo;

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio n. **221** del **25/08/2023**, con cui si è preso atto del contributo integrativo erogato Con Determinazione SER n. 1425/23146 del 06.06.2023, in ottemperanza alle disposizioni della DGR 20/59 del 20.06.2022, per le annualità 2023 e 2025 e sono stati formulati gli indirizzi per il proseguo del procedimento amministrativo;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. **84** del **15/11/2023**, con cui sono stati dati gli indirizzi per la predisposizione del Bando dell’annualità 2023;

CONSIDERATO che il procedimento relativo all’annualità 2022 non si è ancora esaurito, in quanto il secondo in graduatoria ha comunicato solo di recente la rinuncia allo stesso, onde per cui si dovrà procedere con scorrimento della graduatoria e con la possibile conseguenza che vi potrebbero essere ulteriori economie che andranno a sommarsi alla dotazione finanziaria dell’annualità 2023;

DATO ATTO che:

- il Bando sarà rivolto ai soggetti che intendono acquistare o ristrutturare o acquistare e ristrutturare degli immobili per trasferire o mantenere la residenza nel comune di Elini;
- potranno accedere ai finanziamenti gli interventi di edifici ricadenti all’interno di tutte le zone urbanistiche del Comune sempreché rispettino la categoria catastale prevista dai criteri regionali;

VISTA la documentazione predisposta dal Responsabile del Procedimento e composta da:

- Bando 2023;
- Allegato A _ Modello di domanda;

DATO ATTO che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile del Servizio e di altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

RICONOSCIUTA la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il Bando e lo schema di domanda relativi alla **Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art.13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti**" che, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale;

DI PUBBLICARE per giorni **30** (TRENTA) consecutivi l'avviso contenente la documentazione completa sul sito e all'albo pretorio on line del Comune, una sintesi del bando di gara presso i locali pubblici (bar, ristoranti, negozi e simili) e di comunicare, subito dopo l'avvenuta pubblicazione, il link alla propria pagina istituzionale contenente il bando, inviandolo, esclusivamente tramite PEC, al recapito istituzionale del Servizio Edilizia Residenziale lpp.ser@pec.regione.sardegna.it;

DI PRECISARE ai fini della ricevibilità delle istanze che:

- per la domanda PEC, fa fede l'ora e il giorno di ricezione del plico nella casella PEC del Comune entro la data di scadenza di presentazione delle istanze (scadenza istanze entro **30 giorni** dalla pubblicazione del presente bando);
- per la domanda CARTACEA, fa fede la data e l'ora di registrazione al protocollo informatico del Comune del plico che deve essere acquisito entro la data di scadenza di presentazione delle istanze (scadenza istanze entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando);

DI DARE ATTO che, in caso di parità di punteggio, verrà data precedenza alla candidatura di coloro che fossero già presenti nella graduatoria dell'annualità precedente e che in caso di ulteriore pareggio si procederà per estrazione a sorte;

DI PRENOTARE l'impegno di spesa relativo all'anno **2023** dell'importo complessivo di €. **36.976,45** a valere sul capito **29170** art. **1** del bilancio di previsione in corso, oltre le eventuali economie che potrebbero residuare a chiusura del procedimento dell'annualità 2022;

DI DARE ATTO che l'impegno di spesa sarà adottato dopo l'approvazione definitiva della graduatoria e che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Amministrativo e Economico Finanziario e va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso il Servizio Amministrativo e Economico Finanziario

DATO ALTRESI' ATTO che:

- ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Stefania Pili e che dichiara di non esserci cause di incompatibilità;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

DI ALLEGARE alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Schema di bando;
- Modulo di presentazione istanza (all. a).