



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Oggetto: Art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allospopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Risposte alle domande più frequenti.

IL DIRETTORE

VISTI lo Statuto Regionale - Legge Costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3 - e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977 n. 1 recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali" e ss. mm. e ii.;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss. mm. e ii. recante "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la D.G.R. n. 16/7 del 14 aprile 2015 recante "Armonizzazione dei sistemi contabili. Direttive di applicazione dei principi di cui al Titolo I del D. Lgs. 23 giugno 2011, n.118 e ss.mm.ii.. Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 2 della legge regionale del 12 marzo 2015, n. 5;

VISTA la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3 recante "Legge di stabilità 2022";

VISTA la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 4 recante "Bilancio di previsione triennale 2022-2024";

VISTO l'art. 13, della citata legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" e, in particolare, il comma 2, lettera b);

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 20/59 del 30 giugno 2022, recante "*Legge*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi.", ed il relativo allegato, recante "Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi.";

VISTA la determinazione SER n. 1236/27150 del 12 luglio 2022, recante "*Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi.*";

VISTA la determinazione SER n. 1544/33232 del 29 agosto 2022, recante "*Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi. Bilancio regionale 2022-2024; Impegno Pluriennale 2022-2024.*";

PRESO ATTO delle numerose richieste di informazione circa i contributi in oggetto pervenute da parte degli utenti e delle Amministrazioni comunali;

RITENUTO di dover mettere a disposizione per la consultazione da parte dell'utenza e dei Comuni interessati una raccolta delle domande più frequenti;

VISTO l'allegato alla presente determinazione, recante "*Art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti - FAQ*";

RITENUTO di dover approvare il presente allegato;

RITENUTO altresì, di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione e del relativo allegato nella pagina del sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna dedicata al procedimento in oggetto;

DETERMINA

ART.1 È approvato l'allegato alla presente determinazione, recante "*Art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti - FAQ*".

ART.2 È disposta la pubblicazione della presente determinazione e del relativo allegato nella pagina del sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna dedicata al procedimento in oggetto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

ART.3

La presente determinazione è comunicata all'Assessore e al Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio
Ing. Maurizio Pellegrino
(documento firmato digitalmente)



Allegato alla determinazione SER n. 33537/1550 del 31/8/2022

Art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti.

FAQ

1. D. A chi devo presentare domanda?
R. Al Comune, inserito nell’elenco di cui all’Allegato n. 2 alla Determinazione n. 1236/27150 del 12/07/2022, (reperibile al seguente link: <https://www.regione.sardegna.it/j/v/2644?s=1&v=9&c=390&c1=1323&id=100348>), presso il quale si voglia effettuare l’acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa.
2. D. Posso presentare domanda in più Comuni tra quelli ricompresi nell’elenco?
R. È possibile presentare domanda in più Comuni.
3. D. Vi è un obbligo di cofinanziamento da parte del privato?
R. Sì. Il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per un importo massimo di 15.000 euro a soggetto (si veda l’art. 13, comma 4 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3).
4. D. È possibile ottenere il contributo qualora il proprio coniuge sia beneficiario del mutuo regionale per l’acquisto della prima casa?
R. No. Il contributo in parola non è cumulabile con l’agevolazione di cui alla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32, e viene concesso in relazione al nucleo familiare del richiedente. Pertanto, se un componente il nucleo familiare abbia già fruito dell’agevolazione di cui alla L.R. n. 32/85, il contributo non può essere richiesto da altri componenti (si vedano i punti 3 e 14 dell’Allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 20/59 del 30 giugno 2022).
5. D. Qual è la tipologia di lavori ammissibile?
R. Sono ammessi esclusivamente gli interventi di ristrutturazione edilizia, come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” (si veda il punto 6 dell’Allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 20/59 del 30 giugno 2022).
6. D. Non sono residente in Sardegna. Posso presentare domanda per l’ottenimento del contributo?
R. Sì. La residenza in Sardegna non è un requisito richiesto. Vi è comunque l’obbligo di trasferire la residenza nel Comune entro 18 mesi dall’acquisto dell’abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale
Servizio Edilizia Residenziale

7. D. Sono un cittadino extracomunitario, posso partecipare al bando?
R. Sì, con riguardo ai cittadini residenti in paesi extra europei, è necessario essere in regola con la normativa nazionale in materia di ingresso e soggiorno nel territorio italiano.
8. D. Cosa accade se cambio la residenza prima che siano trascorsi 5 anni dalla data in cui ricevo (a saldo) il contributo?
R. Il contributo dovrà essere restituito al Comune in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato (si veda punto 10 della direttiva).
9. D. Ho già effettuato l'acquisto prima della pubblicazione del bando comunale. Posso comunque richiedere il contributo?
R. No. L'acquisto deve essere effettuato successivamente alla pubblicazione del bando comunale (si veda il punto 15 dell'Allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 20/59 del 30 giugno 2022).
10. D. Cosa si intende per "inizio dei lavori"?
R. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, diversi da quelli indicati nell'articolo 10, comma 1, coincide con la "segnalazione certificata di inizio di attività" di cui all'art. 22 del DPR 380/2001. Mentre per i restanti interventi di "ristrutturazione edilizia" coincide con il "termine per l'inizio dei lavori" di cui all'art. 15 del medesimo DPR 380/2001.
11. D. Sono proprietario di prima casa in un Comune non incluso nell'elenco di cui all'Allegato n. 2 alla Determinazione n. 1236/27150 del 12/07/2022, posso accedere al contributo per l'acquisto in uno dei Comuni inclusi nell'elenco?
R. Sì, a condizione che venga trasferita la residenza anagrafica entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori presso il Comune beneficiario. Detta abitazione diverrà così prima casa (si veda il punto 5 dell'Allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 20/59 del 30 giugno 2022).
12. D. Sono residente in un Comune incluso nell'elenco di cui all'Allegato n. 2 alla Determinazione n. 1236/27150 del 12/07/2022, posso partecipare al bando di un altro Comune incluso al medesimo elenco?
R. No. (si veda il punto 5 dell'Allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 20/59 del 30 giugno 2022).
13. D. Entro quale termine il Comune deve provvedere alla pubblicazione del bando?
R. Il Comune deve pubblicare il bando entro il 29 novembre 2022.
14. D. Quando e a quale Ufficio devo presentare la domanda?
R. La domanda deve essere presentata al Comune presso cui si intende effettuare l'acquisto e/o la ristrutturazione, successivamente alla pubblicazione del bando comunale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale
Servizio Edilizia Residenziale

15. D. Dove trovo la modulistica relativa alla presentazione della domanda di contributo?
R. Ciascun Comune avrà cura di predisporre la modulistica contestualmente alla redazione del bando.

Il Direttore del Servizio
Ing. Maurizio Pellegrino
(documento firmato digitalmente)