

UNIONE COMUNI D'OGLIASTRA (NU)



COMUNE DI LANUSEI



COMUNE DI ELINI



COMUNE DI LOCERI



COMUNE DI BARI SARDO



COMUNE DI ILBONO



COMUNE DI CARDEDU

SERVIZIO SOCIALE

Allegato alla Determina n.231 del 26/10/2022

Prot.2439 del 26/10/2022

BANDO DI CONCORSO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI LOCATARI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ART. 11 LEGGE N. 431/1998.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998 nr. 431 e della delibera della Regione Autonoma della Sardegna n.29/19 del 22/09/2022 viene indetto un concorso per l'erogazione di contributi integrativi ai locatari per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2022.

I cittadini interessati ad ottenere l'erogazione del contributo dovranno presentare la domanda al proprio Comune di residenza utilizzando modulistica all'uopo predisposta, entro e non oltre il giorno 30 NOVEMBRE 2022 secondo le modalità contenute nel presente bando di concorso.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

1) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Possono richiedere il contributo:

- a) i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site in uno dei Comuni di Bari Sardo, Elini, Lanusei e Loceri, aderenti all'Unione Comuni d'Ogliastra, ove risultino residenti ed occupate a titolo di abitazione principale;
- b) gli immigrati extracomunitari devono essere in possesso, inoltre, di un regolare titolo di soggiorno;

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

2) TITOLARITA' DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda e per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2022.
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono **esclusi** i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

3) REQUISITI REDDITUALI PER L'ACCESSO

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.659,88), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74.

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.573,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Fascia Covid: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00. Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del D.M. del 13 luglio 2022, i richiedenti devono presentare un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, così come stabilito dalla Giunta dell'Unione Comuni d'Ogliastro con delibera n. 44 del 18/10/2022, i limiti di reddito sono innalzati del 25%, pertanto i requisiti sono i seguenti:

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) € 17.074,85 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale, pari ad € 18.216,25, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Per i possessori del Reddito di Cittadinanza il contributo è concesso ad integrazione con quanto già previsto dal Reddito di Cittadinanza stesso e non potrà, pertanto, eccedere l'importo del canone mensile.

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione, compilate secondo il modello disponibile presso i siti dei Comuni di Bari Sardo, Elini, Lanusei e Loceri e sul sito dell'Unione www.unionecomunidogliastra.it, devono essere presentate presso lo sportello del Servizio Sociale del Comune di residenza entro il termine del **30 NOVEMBRE 2022**.

6) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- 1) Dichiarazione ISEE 2022
- 2) Copia del contratto regolarmente registrato riferito al periodo per il quale si richiede il contributo;
- 3) Eventuale fotocopia del modulo di pagamento della tassa annuale all'agenzia delle entrate che accerta l'avvenuto rinnovo della locazione per l'anno in corso;
- 4) Copia del documento di identità e codice fiscale del richiedente in corso di validità;
- 5) Copia del permesso di soggiorno in corso di validità (solo per gli stranieri);

7) ALTRE DISPOSIZIONI

L'Unione Comuni d'Ogliastra provvederà, sulla base delle domande pervenute, a predisporre apposita graduatoria di merito, sulla base di quanto indicato nel presente bando di concorso e delle istruzioni e direttive diramate dalla RAS.

L'Unione Comuni d'Ogliastra, previa concessione del finanziamento da parte della RAS, comunicherà ai beneficiari l'avvenuta concessione del contributo ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso.

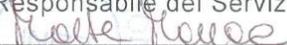
L'unione provvederà al pagamento del contributo sopra detto non appena la RAS provvederà alla ripartizione del fondo e alla sua erogazione.

La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione in copia autentica delle relative ricevute di pagamento del canone di locazione.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e delle dichiarazioni rese, specificando che le eventuali false dichiarazioni verranno segnalate all'autorità giudiziaria.

L'Unione Comuni d'Ogliastra si riserva il diritto di agire per il recupero delle somme compreso ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità delle dichiarazioni (art. 4, comma 7, D.Lgs. n. 109/1998).

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alle previsioni contenute nella Legge n. 431/1998 nonché dei relativi Decreti di attuazione e delle Circolari emesse dalla Regione Autonoma della Sardegna nell'anno 2022.

Il Responsabile del Servizio

(Dr.ssa Marta Manca)

